Mai 2015 n° 49

CHAMPAGNE-ARDENNE

Notaires

Ardennes
Aube
Marne

Informations et annonces immobilières notariales

DOSSIER

3 TECHNIQUES POUR VENDRE PLUS VITE

- 36h immo
- Expertise
- Home staging

• Patrimoine . . . . . p. 10
• Mon notaire m'a dit . . . . . p. 14

p. 16

p. 20

p. 28

p. 29

Annonces immobilières de notaires

+ de 270 annonces . . . . . p. 16

3 000 annonces en Champagne-Ardenne sur

immonot.com

le site immobilier des notaires

N'attendez pas davantage pour vendre votre maison

Utilisez 36h immo

VENTES IMMOBILIÈRES EN LIGNE

Vendez votre bien en 36 heures
grâce à ce système d'appels d'offres en ligne.
Consultez votre notaire pour plus d'informations.

Retrouvez *36h immo* sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

Conception : notariat services

édito

Scénario plus que parfait pour la négo !

Un casting parfait, une distribution des rôles idéale, un scénario bien calé…
De quelle production s'agit-il ? Celle qui fait le succès de la négociation notariale. Car tous les jours, notaires et collaborateurs accueillent le public pour concrétiser les rêves immobiliers de nombreux acquéreurs.

Une success story en 5 actes…

- **1er acte : les biens en image.** En bon professionnel de l'immobilier, le notaire dispose de nombreux biens à la vente, provenant de successions, mandats de particuliers, qu'il présente sur *immonot.com* et dans les magazines Notaires.
- **2e acte : les visites.** Le négociateur propose de visiter le bien et livre toutes les informations relatives à la construction, l'environnement, l'entretien…
- **3e acte : la négociation.** Pour être en cohérence avec le marché, le prix de vente résulte généralement de l'expertise réalisée par le notaire, mais l'acquéreur peut tout de même faire une offre d'achat.
- **4e acte : l'avant-contrat.** Le notaire réunit l'ensemble des diagnostics obligatoires, collecte les documents d'urbanisme et fixe les conditions suspensives.
- **5e acte : la signature de l'acte.** Une fois le délai de rétractation passé, la vente pourra avoir lieu avec la signature de l'acte authentique, qui approuve les conditions de la transaction immobilière.

Voici tous les secrets de la négociation notariale que la majorité d'entre vous appréciera et adoptera !

sommaire

Informations notariales

ACTUALITÉS 4

DOSSIER 6
3 techniques imparables pour vendre plus vite

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 9

PATRIMOINE 10
Travaux : emprunter après 50 ans

HABITAT 12
Lotissement : mode d'emploi pour vendre ou acheter

MON NOTAIRE M'A DIT 14
Médiation, une solution fûtée pour dire "stop" aux litiges !

LES NOTAIRES DE CHAMPAGNE-ARDENNE
Ardennes 15
Aube 19
Marne 26

Annonces immobilières

- Ardennes 16
- Aube 20
- Marne 27

Sortie du prochain numéro : **26 mai 2015**

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

La vidéo immonot.tv

Toutes les annonces sur votre smartphone

immonot.com l'immobilier des notaires

notariat services groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES · Tél. 05 55 73 80 00 · Fax 05 55 73 30 64 · info@notariat-services.com
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR · SA au capital de 143 448 €.
Directeur de la publication : François-Xavier Duny · **Rédacteur en chef :** C. Raffaillac · **Rédaction :** V. Ayala · N. Duny · M-C Ménoire · S. Swiklinski · **Graphisme :** Sophie Adenis · Cédric Duconget Sophie Peuch · Sylvaine Zilli · **Maquette :** Angélique Bouchaud · Carine Brauge · **Publicité :** Béatrice Demestre Tél. 05 55 73 80 12 · **Annonces :** Elodie Jeanneau Tél. 05 55 73 80 64
Diffusion : S. Golfier Tél. 05 55 73 80 01 · **Iconographie :** Fotolia · Phovoir (sauf mention autre) · **Impression :** IPS - 27120 PACY · **Distribution :** EXAPAQ · CIBLÉO

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement - www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

papiers Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et Ecofolio.

Flash info

46 %

Selon une récente étude menée par l'Observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale (ONPES), le logement est toujours le premier poste de dépenses des Français. *"Le logement représente 46 % du budget d'une personne seule retraitée locataire dans le parc privé, contre 22 % pour un couple avec deux enfants, locataire dans le parc social".*

Allocations familiales

Les allocations familiales seront modulées selon le revenu, à partir de juillet prochain.
Concrètement, elles seront divisées par deux à partir de 6 000 € de revenus mensuels pour un foyer avec deux enfants, et par quatre à partir de 8 000 € de revenus.
Ces seuils sont relevés de 500 € par enfant supplémentaire.

RENDEZ-VOUS

Consultations juridiques gratuites

Chambre interdépartementale des notaires

- **REIMS**
  44 cours Langlet
  1er lundi du mois de 14 h à 16 h 30 sans RDV.
- **CHARLEVILLE-MÉZIÈRES**
  132 avenue Charles-Boutet
  Tous les premiers lundis du mois, de 17 h à 19 h.
- **TROYES**
  126 rue du Général-de-Gaulle
  Tous les 15 jours, le jeudi après-midi, de 14 h 15 à 16 h 15, sur RDV.

Chambre des Métiers

- **REIMS**
  68 boulevard Lundy
  3e lundi du mois de 15 h à 17 h sans RDV.
  Réservé plus particulièrement aux artisans et commerçants.

EUROPE

Les villes les plus "attractives"

Selon le rapport "Emering Trends In Real Estate Europe", réalisé selon des prévisions de performance pour 2015, les marchés de la zone euro qui ont le plus souffert tireraient le mieux leur épingle du jeu. Paris et Londres, pourtant très prisées des investisseurs immobiliers, reculeraient respectivement de 10 et 5 places. On trouve ainsi dans le TOP 10 : 1er Berlin, 2e Dublin, 3e Madrid, 4e Hambourg, 5e Athènes, 6e Birmingham, 7e Copenhague, 8e Amsterdam, 9e Lisbonne, 10e Londres.

LOGEMENT SOCIAL

Les préfets sont aussi concernés

Le Premier ministre a annoncé que *"les préfets seront saisis pour faire construire du logement social dans les communes récalcitrantes"* à la loi SRU. *"Des instructions seront données aux préfets pour limiter la construction de logements sociaux dans les 1 500 quartiers prioritaires de la politique de la ville dès lors que le taux de logement social y dépassera 50 %".*

EN 2015 ON DÉMÉNAGE...

28,9 % des locataires ont changé de logement ces derniers mois (contre 27 % en 2014).
Ce phénomène est particulièrement flagrant en Bretagne, Pays de Loire, Franche Comté, Bourgogne, Auvergne, Languedoc-Roussillon, Midi-Pyrénées, Alsace, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Picardie, Haute-Normandie, Basse-Normandie, Aquitaine. La raison principale ? La baisse quasi généralisée des loyers (moins 0,9 % en moyenne sur un an depuis janvier).

Source : Observatoire Clameur

CHIFFRES CLÉS

INDICE COÛT DE LA CONSTRUCTION
4e trimestre 2014 :
1 630,25
+ 0,62 % par rapport au 4e trimestre 2013

INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS (IRL)
1er trimestre 2015 :
125,19
+ 0,15 % par rapport au 1er trimestre 2014

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX
4e trimestre 2014 :
108,47
+ 0,01 % par rapport au 4e trimestre 2013

INDICE MENSUEL DES PRIX À LA CONSOMMATION
(HORS TABAC) **mars 2015 :**
126,20
+ 0,7 % par rapport au mois précédent

COLOCATION

Qui paie la taxe d'habitation ?

La taxe d'habitation se calcule à partir de la somme des revenus de tous les occupants du logement. En colocation, le mode de calcul est identique. Le revenu fiscal de référence (RFR) de chacun des occupants pour l'année 2015 ne doit pas excéder 10 686 € pour ne pas être imposé.
Si l'un des colocataires dispose d'un RFR supérieur, le paiement de la taxe d'habitation sera exigé, quels que soient les revenus des autres occupants du logement. De ce fait, une personne seule, jusque-là exonérée de taxe d'habitation, peut perdre cet avantage.

SONDAGE

Le DPE : un critère déterminant

Selon un récent sondage réalisé par Immonot, lors d'un projet immobilier, le Diagnostic de performance énergétique (DPE) est un critère déterminant pour 53 % des personnes ayant répondu.
Le DPE informe le futur acquéreur ou locataire de la consommation d'énergie moyenne du logement. Il doit figurer dans les annonces immobilières depuis le 1er janvier 2011.
Le DPE classe les biens en 7 catégories de A (50 kWh/m²/an) à G (450 kWh/m²/an).
Sa validité est de 10 ans.

17 ANS

Durée moyenne des prêts immobiliers en février 2015
Source : Observatoire du Crédit logement /CSA du 04/03/2015 : Tableau de bord mensuel de février 2015

SUCCESSIONS

Plus simples

La récente loi relative à la modernisation et à la simplification du droit et des procédures dans les domaines de la justice et des affaires intérieures prévoit notamment la simplification de la preuve de la qualité d'héritier dans les petites successions. Les héritiers en ligne directe (enfants…) appelés à hériter de successions modestes n'ont plus besoin d'un acte notarié prouvant leur qualité pour accomplir certaines démarches auprès des administrations et des établissements bancaires. (clôture du compte, paiement des factures, transfert de courrier…).
Loi n° 2015-177 du 16 février 2015

TENDANCE

Un Français sur trois a entrepris des travaux de rénovation ou d'amélioration de son logement.
Source : Union nationale des industries françaises de l'ameublement

LITIGE

On négocie d'abord

Depuis le 1er avril, il n'est plus possible d'engager une procédure judiciaire sans avoir tenté de résoudre le litige à l'amiable (sauf rares exceptions). À défaut, le juge pourra désigner un médiateur ou un conciliateur.
Décret n° 2015-282 du 11/03/2015

513,88 €

En cas de non paiement d'une pension alimentaire, le créancier peut se faire rembourser sur le salaire du débiteur. Cependant, la loi prévoit qu'il ne peut pas saisir la totalité du salaire. L'employeur doit laisser à la disposition du salarié un "minimum vital", soit 513,88 € par mois (au 1er janvier 2015).

en bref

Seniors

Dans le cadre du projet de loi relatif à l'adaptation de la société au vieillissement, les sénateurs ont posé les bases d'un encadrement juridique des résidences seniors.
D'une façon générale, ce texte a pour ambition d'anticiper les conséquences du vieillissement de la population et de trouver des solutions répondant le plus possible aux attentes des personnes en matière de logement, de transports, d'accompagnement et de soins en cas de perte d'autonomie notamment.

TARIF

Le notaire, votre intermédiaire pour acheter à moindres frais !

Les honoraires de négociation à régler au notaire, en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement *(TVA 20 % en sus)* :
- 5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €
- et 2,5 % ht au-dessus de ce montant

Pour un bien de 150 000 € net vendeur :
- de 0 à 45 735 € : 2 744 € TTC
- de 45 735 à 150 000 € : 3 128 € TTC
Soit, pour cet exemple : 5 872 € TTC
Soit, 3,91 % TTC du prix d'achat.

3 techniques impar

Vendre son appartement ou sa maison rapidement, et à un bon prix, est devenu plus complexe avec la crise. Les délais de vente ont tendance à s'allonger et les prix sont orientés à la baisse. Voici 3 méthodes de "pro" à suivre pour mettre toutes les chances de votre côté ! C'est parti !

À NOTER

36h immo vous permet de vendre en un temps record !

1 Je vends grâce à *36h immo*

Le principe

36h immo est une méthode de vente à mi-chemin entre la négociation immobilière classique et la vente aux enchères.

PARTICULIERS – PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...
Notre responsabilité
est de ne pas engager la vôtre
>Diagamter
2, place Casimir Perier - 10000 TROYES
03 25 71 89 10
rene.louvot@diagamter.com
Amiante, DPE, Plomb, Gaz, Électricité, Surfaces...
www.diagamter.com
DIAGAMTER

Le site immobilier *immonot* joue le rôle d'une salle de ventes virtuelle où des biens sont proposés en exclusivité par les notaires. Un concept unique qui permet de faire et de recevoir des appels d'offre en ligne. Le tout est chapeauté et sécurisé par un notaire. Le prix de vente est donc déterminé par la loi de l'offre et de la demande et correspond généralement au prix du marché.

Ça marche pour... tous les biens ou presque. Du studio au bien immobilier haut de gamme, en passant par les maisons, les appartements en tous genres, les terrains, les anciennes gares...

Mais on dit non

- Si le prix de départ n'est pas attractif. Pour faire monter les enchères, il faut attirer les acheteurs. La valeur de présentation doit donc être fxée par le vendeur en accord avec le notaire.
- Et si le bien a déjà été mis en vente sur le marché. Car pour que ça marche, l'effet de surprise et d'exclusivité doit jouer !

ables pour vendre plus vite

Pourquoi on aime
En tant que vendeur, vous confiez votre bien au plus offrant. Il n'y a aucun risque et tout le monde est satisfait. Les acheteurs ont acheté au prix qu'ils ont fixé, et les vendeurs ont vendu au prix du marché.
Combien ça coûte ?
Le coût correspond aux honoraires de négociation classiques.

2 Je fais estimer le bien au juste prix

Le principe
Dans une vente, le prix c'est le nerf de la guerre. Surtout, ne le gonflez pas et cela, même s'il est tentant d'indiquer un chiffre supérieur au montant espéré. Bien sûr, il ne s'agit pas non plus de le sous-évaluer. Les biens immobiliers qui affichent un prix cohérent avec ceux du marché se vendent plus rapidement.
L'expertise immobilière notariale permet de chiffrer, au plus juste, le prix de vente d'un logement. Le notaire s'appuie sur sa connaissance du marché immobilier, et sur une étude approfondie du bien. Il tient compte du jeu de l'offre et de la demande. Il va analyser de façon pointue différents éléments : règles d'urbanisme, surface, matériaux utilisés lors de la construction… Il est imbattable sur des questions juridiques. La méthode dite "de comparaison" lui permet d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires, situés dans le même secteur.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le marché immobilier est saisonnier ! Vendre votre maison au printemps ou en été peut augmenter vos chances de réussite. Le temps est plus agréable et votre bien sera valorisé par une journée ensoleillée.

Mon Courtier
Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit
SIMULATION GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT
La meilleure adresse pour financer vos projets immobiliers
AVEC UNION DE CRÉDIT IMMOBILIER, BÉNÉFICIEZ DU FINANCEMENT LE PLUS ADAPTÉ À VOTRE SITUATION !
Votre courtier spécialiste !
Acquisition, Renégociation, Achat-Revente, Soulte, Restructuration.
Cabinet MVM Associés
21 rue Colbert
51100 REIMS
Tél. : 03 26 77 39 90
Email : agence.reims@uci-france.fr
Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

PENSEZ-Y !

Pour plus d'infos sur l'expertise, contactez votre notaire, car chaque bien immobilier est unique.

Il dispose de bases de données de références immobilières très complètes et alimentées de façon rigoureuse depuis plus de 15 ans (méthode d'évaluation par comparaison reconnue par les tribunaux).

Ça marche pour... tous les biens. Des plus "classiques" (maisons, appartements, terrains) aux plus "atypiques" (châteaux, locaux commerciaux, forêts, hôtels...).

Mais on dit non

Attention aux expertises faites à la va-vite ! Le marché foisonne d'experts immobiliers. De plus, beaucoup d'agences immobilières proposent des estimations gratuites. C'est aussi le moyen pour elles de décrocher des mandats de vente... Dans tous les cas, l'expert doit se déplacer, car une expertise ne se résume pas à un simple calcul mathématique. Les expertises réalisées par les notaires sont les plus fiables.

Pourquoi on aime

Le vendeur n'est pas objectif quant à son bien, il a tendance à le surestimer et cela fait fuir les acheteurs ! Or, plus un bien met de temps à trouver un acquéreur, plus la décote sera forte.

Combien ça coûte ?

Comptez entre 300 et 500 € pour une expertise notariale. Le coût de l'expertise est fixé en fonction d'un barème qui tient compte de l'importance du bien et de sa nature, de la difficulté technique liée à la réalisation du dossier d'expertise, du temps que l'expert devra y consacrer.

3 Je fais appel au home stager

Le principe

Le home staging, une technique à la mode qui a fait ses preuves. Il s'agit de présenter votre bien sous son meilleur jour pour séduire les acheteurs potentiels. Concrètement, cela signifie valoriser les volumes, la luminosité et la circulation dans l'espace. Le home staging favorise le "coup de cœur". Comment ? On dépersonnalise, on range, on harmonise. Dès la première visite, il faut que le futur acquéreur se sente bien et puisse se projeter sans être étouffé par vos souvenirs.

Ça marche pour tout ou presque

Mais on dit non... quand il y a de gros travaux à effectuer dans un bien, le home staging n'a plus de sens. Ou encore quand il s'agit d'un bien très haut de gamme.

Nathalie Duny

Retrouvez plus d'infos sur immonot.com

Avis d'expert

M. Francky Boisseau
(Home-Staging Experts)

Pourquoi on aime ?

Parce que ça marche. Il ne s'agit pas d'un simple coup de baguette magique, mais d'un réel travail de marketing immobilier, nous confie Francky Boisseau, co-fondateur de Home-Staging Experts. *Je fais un audit du logement, je réorganise, j'optimise les volumes, je mets en valeur la luminosité, j'enlève tout ce qui le pollue (la vieille console qui gêne le passage dans une entrée, le canapé poussiéreux qui prend trop d'espace dans le salon...). Je prête ensuite du mobilier qui met en valeur l'intérieur en veillant à garder une bonne circulation. Et dernier point, je fais venir un photographe professionnel. Bref, je mets tout en œuvre pour donner envie aux acheteurs.*

Cela permet-il de vendre plus cher ?

Non en aucun cas. Mais nous permettons de vendre tout court. Et aujourd'hui, ce n'est pas si mal ! Finalement, le bien immobilier partira au prix du marché.

Un vrai travail de mise en scène, alors ?

Exactement. Ça paraît fou de mettre en vente un bien sans se soucier de l'acheteur, de ce qu'il va penser de votre bien. C'est une question de respect.

Combien ça coûte ?

Il s'agit d'un forfait. Comptez entre 1 500 et 2 500 € en fonction de la taille du logement, pour la formule tout compris.

Propos recueillis le 13/04/15

3 questions à Stéphanie Swiklinski diplômée notaire

La gestion locative

Quels sont les avantages du bail d'habitation signé chez mon notaire ?

Afin d'éviter une rédaction approximative qui pourrait entraîner votre responsabilité de propriétaire, le bail notarié vous permet d'avoir :
- une date certaine,
- une force probante,
- et surtout une force exécutoire.

Ainsi, si votre locataire ne paie pas ses loyers, vous pourrez, avec votre titre exécutoire remis par votre notaire, contacter un huissier. Il procédera directement au recouvrement de la créance, sans avoir à saisir la justice ou à payer des frais de procédure. Même chose, si le bailleur ne respecte pas les obligations du bail.

EN VIDÉO

Retrouvez les réponses sur *immonot.com*

Y a-t-il des formalités à exécuter avant de louer ?

En cas de location, le bailleur doit fournir des diagnostics, regroupés dans un dossier technique, qui sera annexé au contrat de location lors de sa signature.
Il s'agit :
- du diagnostic performance énergétique,
- du constat de risque d'exposition au plomb,
- et dans certains cas, de l'état des risques naturels prévisibles.

Le diagnostic concernant la présence ou non d'amiante n'est pas à annexer, mais doit être tenu à la disposition du locataire.

Si j'améliore mon garage, est-ce que je peux le louer ?

Pour le louer à usage d'habitation, il faut que le logement obéisse aux 3 critères de décence relatifs à :
- la santé et la sécurité des locataires.
  Exemple : présence d'un dispositif de sécurité pour les balcons ;
- la surface du logement. Le logement doit comporter au moins une pièce principale d'une surface habitable de 9 m² avec une hauteur de plafond minimale de 2,20 m ;
- les équipements.

Le logement doit avoir un coin cuisine, sanitaires séparés, alimentation en eau potable, chauffage, etc.

+ D'INFOS

Les domaines de compétence du notaire sont multiples. N'hésitez pas à le consulter pour obtenir un conseil avisé qui préservera vos intérêts.

Travaux : **emprunter après 50 ans**

Les séniors ont de plus en plus de projets et souhaitent profiter d'un logement confortable et sécurisé (sans oublier les économies que cela peut engendrer). Ce qui suppose des travaux… et souvent un prêt à la clé. Mais aujourd'hui, l'âge n'est plus un obstacle pour obtenir ce précieux sésame.

Un profil sécurisant pour les banques

Finie l'époque où les séniors étaient la "bête noire" des banquiers. Aujourd'hui, les banques les "chouchoutent". Elles savent qu'en général, il s'agit de personnes "installées", ayant des revenus stables et un certain patrimoine. Dans la majorité des cas, ce sont des "clients" de longue date, qu'elles connaissent et auxquels elles ont déjà prêté. Tout cela ne peut que rassurer les établissements bancaires, car il y a peu de place pour l'inconnu avec ce type de clientèle. Le risque pris en leur prêtant de l'argent est beaucoup moins grand que pour des jeunes.

Des prêts sur mesure

Pour octroyer un prêt, les banques ne s'attacheront pas aux mêmes critères si vous avez 25 ans ou 60 ans et plus. La retraite est souvent synonyme de baisse du train de vie. Certains organismes, conscients de cette situation, ont créé des prêts adaptés, avec des mensualités évolutives tenant compte de la baisse de revenus lors du départ en retraite. Ainsi, même si le crédit a été souscrit quelque temps avant, l'emprunteur ne sera pas "pénalisé" puisque les mensualités tiendront compte des possibilités de remboursement présentes et futures.

Très chères assurances

Tout prêt est assorti d'assurances garantissant la banque contre certains risques liés aux "accidents de la vie". En cas de coups durs, c'est la compagnie d'assurance qui viendra rembourser les mensualités du prêt immobilier. Ces garanties ont un coût (jusqu'à 25 % du coût total de l'emprunt). Avec l'âge, l'obtention d'une assurance décès-invalidité est indispensable, mais aussi plus compliquée. Outre un coût qui grimpe proportionnellement à l'âge, certains groupes prévoient, en effet, un âge limite de souscription et de garantie.

Par contre, d'autres établissements, ne souhaitant pas pénaliser les séniors, ont mis au point des formules spéciales permettant de garantir l'emprunteur jusqu'à 80 ans, voire plus…

Trouver une assurance moins chère :

Depuis 2010, grâce à la loi Lagarde sur le crédit, vous pouviez choisir librement d'assurer votre prêt auprès de l'intermédiaire de votre choix au moment de la souscription. La banque ne pouvant refuser un contrat d'assurance de prêt s'il offrait des garanties équivalentes.

De même, elle ne peut modifier ses conditions de taux si l'emprunteur souscrit une assurance autre que celle proposée par sa banque.

Depuis le 26 juillet 2014, avec la loi Hamon, les particuliers souscrivant un emprunt immobilier ont la possibilité de changer d'assurance emprunteur jusqu'à 12 mois après la signature du contrat. Toujours à

condition que la couverture du nouveau contrat soit équivalente. En cherchant l'offre la plus compétitive, vous pouvez économiser de 20 à 60 % du coût global de l'assurance. Vous pouvez également vous tourner vers un professionnel du secteur, un agent d'assurance, une société mutualiste ou encore un courtier en assurance pour trouver la meilleure offre.

Pensez au courtier

De par sa position privilégiée, le courtier vous proposera les meilleures offres du marché, grâce aux accords négociés avec des banques partenaires. Il vous aidera également à trouver l'assurance décès-invalidité adaptée. Ce contrat sera individuel, mieux adapté à votre profil, offrira une couverture plus large, avec moins de cas d'exclusions et surtout un coût plus faible…

Quand votre logement finance vos travaux

Bien connu chez les Anglo-Saxons, le prêt viager hypothécaire est une forme de crédit destiné aux personnes de plus de 65 ans, propriétaires d'un bien immobilier à usage d'habitation (résidence principale, mais aussi résidence secondaire ou bien donné en location).
Distribué par le Crédit Foncier, ce prêt leur permet d'améliorer leurs conditions de vie, sans devoir vendre leur logement.
L'emprunteur met son logement en garantie pour souscrire le prêt qu'il peut utiliser à sa guise, pour des dépenses ponctuelles ou régulières (travaux de rénovation, dépenses de santé, remboursement de prêts en cours…).
Principaux avantages : l'emprunteur est toujours propriétaire du bien hypothéqué et n'a pas à se soucier du remboursement du prêt sa vie durant. Il peut même vendre ou donner le bien hypothéqué, à condition de rembourser le prêt.
D'un point de vue fiscal, l'emprunteur n'est pas imposé sur le capital perçu puisqu'il s'agit d'un prêt. La dette est plafonnée à la valeur du bien immobilier qui sert de garantie.

Marie-Christine Ménoire

À SAVOIR

Le prêt viager hypothécaire a été introduit en France en mars 2006 dans le cadre de la réforme des sûretés (articles L.314-1 et suivants du Code de la consommation).

Sophie et Franck
doux rêveurs...!!?
NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES
Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.
PRÊTS IMMOBILIERS
REGROUPEMENT DE CRÉDITS
ASSURANCES EMPRUNTEURS
CAFPI
N°1 des Courtiers
03 25 79 10 10
AGENCE TROYES
03 26 35 25 00
AGENCE REIMS
03 26 65 04 04
AGENCE CHÂLONS
Le pouvoir d'acheter en immobilier !
UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
orias

Lotissement

Mode d'emploi pour vendre ou acheter

Vous envisagez de créer un lotissement pour vendre une parcelle de terrain, quelques règles d'urbanisme s'imposent !
Et dans l'hypothèse où vous devenez propriétaire d'un lot pour faire construire, quelles précautions faut-il prendre ?
Éclairage, que vous soyez vendeur ou acheteur.

Largement recherchés, les terrains à bâtir constituent le point d'encrage des projets de construction. Une demande soutenue, surtout en périphérie des villes, qui conduit bien des propriétaires fonciers à mettre leurs parcelles sur le marché de la transaction. Mais comment procéder pour céder un terrain et organiser au mieux son éventuelle division ? Selon qu'il s'agit de vendre un terrain isolé ou des parcelles en lotissement, la réglementation diffère. Votre magazine vous donne les bonnes pistes à suivre... pour valoriser au mieux votre patrimoine et proposer à la vente des lots séduisants !

Mode d'emploi n° 1
Je lotis un terrain

Vous êtes un particulier et avez décidé de vendre un terrain destiné à la construction individuelle. Si votre terrain est issu d'une division, vous vous retrouvez, du jour au lendemain, avec la casquette de lotisseur !

Déclaration préalable ou permis d'aménager à vous de choisir en tant que lotisseur…

Votre lotissement devra alors faire l'objet d'une déclaration préalable ou d'un permis d'aménager. La procédure dépend de deux critères alternatifs : le lieu du projet et la création ou l'aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs propres au lotissement. Des formalités administratives s'appliquent selon le cas. Si vous avez l'intention d'aménager des voies de circulation ou d'accès pour les besoins du lotissement, de créer des espaces verts communs, il vous faudra un permis d'aménager ! Pour constituer le dossier, il est recommandé de faire appel à votre notaire. Ce dernier vous garantira le respect d'une stricte réglementation pour un accès à la propriété sans souci.
Concernant les divisions de terrains sans réalisation de voie d'accès ou sans espace ou équipements communs, une déclaration préalable suffira. Ce document est, en effet, nécessaire :
- s'il s'agit d'un détachement unique en vue de construire ;
- ou à partir du 2e lot quand il n'y a pas d'aménagements communs.

Attention, la déclaration préalable ne vous dispense pas de demander un permis de construire !

Mode d'emploi n° 2
Je profite des avantages fiscaux

En 2015, plusieurs mesures fiscales ont été mises en place pour inciter les particuliers à vendre ou transmettre leurs terrains à bâtir.

=> Exonération d'impôt sur la plus-value après 22 ans

Le régime fiscal antérieur applicable aux cessions de terrains à bâtir avait entraîné un phénomène de rétention des particuliers, concernant les terrains à bâtir. Ce régime constituait, en effet, une exception au régime général des plus-values immobilières, avec une exonération de

Retrouvez
plus d'infos sur
immonot.com

la plus-value au bout de 30 ans de détention et non 22 ans (pour l'impôt sur le revenu). Afin d'encourager les cessions dans le foncier privé, le régime applicable en cas de cession de terrains à bâtir a été aligné depuis le 1er septembre 2014 sur celui, plus favorable, qui s'applique aux autres immeubles. Le vendeur d'un terrain à bâtir peut donc désormais profiter :

- pour l'assiette fiscale, de taux d'abattement de 6 % par an de la 5e à la 21e année de détention et 4 % pour la 22e année. Avec une exonération totale des plus-values immobilières à l'impôt sur le revenu au terme de 22 ans de détention ;
- pour l'assiette sociale, l'abattement est de 1,65 % pour chaque année de détention au-delà de la 5e année, puis de 1,60 % au titre de la 22e année de détention et enfin de 9 % pour chaque année de détention au-delà de la 22e année. Conduisant ainsi à une exonération totale des plus-values immobilières au titre des prélèvements sociaux au terme de 30 ans de détention.

=> Abattement exceptionnel de 30 % en 2015

Cet abattement est applicable aux plus-values pour la cession d'un terrain à bâtir. Il faut que la promesse de vente soit conclue entre le 1er septembre 2014 et le 31 décembre 2015. Le bénéfice de cet abattement est subordonné à 2 conditions :

- la vente ne doit pas être faite au profit d'un proche (parent, enfant…) ;
- la cession doit être réalisée au plus tard le 31 décembre de la 2e année suivant la signature de la promesse de vente.

Rassurez-vous, en pratique, c'est votre notaire qui fait le calcul au moment de la vente !

=> Des mesures pour inciter les propriétaires à transmettre

Le gouvernement a également mis en place un abattement exceptionnel de 100 000 € pour les donations de terrains à bâtir jusqu'à fin 2015. Son bénéfice est subordonné à l'obligation pour le bénéficiaire de la donation de construire un logement sur le terrain dans les 4 ans.

Mode d'emploi n° 3
J'achète un terrain en lotissement

Il existe deux sortes de terrains à bâtir. Soit vous achetez un terrain isolé, ou bien il s'agit d'une parcelle en lotissement. Dans le premier cas de l'achat en secteur diffus, le terrain est considéré comme "isolé" ou "hors lotissement", à partir du moment où il ne provient pas de la division d'un même bien. Certes, vous aurez une plus grande liberté dans la réalisation de vos travaux, mais pas les mêmes garanties !

Acheter un terrain isolé est, en effet, synonyme de travaux importants et coûteux de raccordement aux divers réseaux d'eau, d'assainissement, d'électricité et de gaz.

Dans le second cas, un terrain situé en lotissement est un terrain issu d'une procédure de lotissement.

Concrètement, il faut qu'il y ait division d'un même terrain en plusieurs lots, en vue de l'implantation de constructions. Selon l'article L 442-1 du Code de l'Urbanisme, *"le lotissement est une division, en propriété ou en jouissance, d'une unité foncière ou de plusieurs unités foncières contiguës, ayant pour objet d'en détacher un ou plusieurs lots destinés à être bâtis."*

Avec le lotissement, vous construirez votre maison en toute tranquillité ! Votre terrain sera obligatoirement constructible, viabilisé et borné.

Stéphanie Swiklinski

En 2015, profitez d'un abattement de 30 % de l'impôt sur la plus-value d'un terrain

BON À SAVOIR

Pour connaître toutes les incidences liées à la vente ou la donation d'un terrain, pensez à consulter votre notaire.

Succession : des formalités simplifiées !

La loi relative à la modernisation et à la simplification du droit et des procédures dans les domaines de la justice et des affaires intérieures a été publiée au Journal Officiel du mardi 17 février 2015. Cela devrait faciliter les relations avec l'administration dans de nombreux domaines. En matière d'héritage, la simplification de la preuve de la qualité d'héritier dans les petites successions profite de ces allègements de procédure.

Les héritiers en ligne directe (enfants…), appelés à hériter de successions modestes, n'ont plus besoin d'un acte notarié prouvant leur qualité pour accomplir certaines démarches auprès des administrations et des établissements bancaires (clôture du compte, paiement des factures, transfert de courrier…).

Médiation, une solution fûtée pour dire "stop" aux litiges !

Un différend avec un tiers, un litige avec un proche…
Et si vous faisiez appel à un notaire pour engager une médiation ? Alternative à d'interminables querelles judiciaires, la médiation est une solution simple, efficace et peu onéreuse. Explications.

OÙ TROUVER UN NOTAIRE MÉDIATEUR ?

Plusieurs centres notariaux de médiation existent. À défaut, vous pouvez vous rapprocher de la chambre des notaires de votre département. Le président pourra, le cas échéant, vous indiquer un notaire médiateur.

Tous les notaires sont-ils des médiateurs ?

La médiation est une discipline à part entière. De nombreux professionnels (avocats, huissiers…), autres que les notaires, se sont formés et pratiquent la médiation. C'est toutefois aux notaires que cette discipline convient probablement le mieux, car ils sont plus enclins que d'autres à apaiser les rapports entre leurs clients. Les notaires sont familiers des situations qui se nouent et se dénouent ; ils sont donc mieux armés pour désamorcer les "bombes". En revanche, tous les notaires ne sont pas des médiateurs. Cela suppose une formation particulière. Le médiateur doit s'approprier les techniques de résolution de conflits, apprendre à gérer les dossiers délicats et surtout ne pas interférer dans le règlement du conflit. S'il le médiateur est un notaire, celui-ci doit poser sa "casquette" de notaire et mettre de côté ses connaissances juridiques. Il n'est pas là pour "dire" le droit. Il est également conseillé de ne pas faire appel à son propre notaire pour faire une médiation. En effet, le médiateur ne doit pas avoir de "rapports privilégiés" avec un des clients, ni même avec quelqu'un issu de la "cellule familiale" d'un de ses clients.

Quelle différence y a-t-il entre la conciliation et la médiation ?

Il ne faut pas confondre la médiation avec l'arbitrage ou la conciliation. Le conciliateur s'implique dans le dossier. Son intervention permet de mettre un terme à un litige. En revanche, le médiateur doit rester neutre et ne pas conseiller les parties. Ce n'est ni un arbitre, ni un "juge". Son rôle n'est pas de trancher le conflit, mais de rapprocher les parties et de les aider à renouer le dialogue. Il n'apporte pas de solution. Celle-ci doit venir des clients (on les appelle "les médiés").

Quels sont les avantages de la médiation notariale ?

La médiation notariale permet de résoudre des différends de manière rapide et efficace :
- elle évite les délais inhérents à une action en justice ;
- elle est facile à mettre en place ;
- elle est moins onéreuse qu'un procès ;
- elle permet aux clients de trouver les solutions adaptées et de garder la maîtrise du processus ;
- elle bénéficie d'un excellent taux de réussite.

C'est une solution simple en cas de conflit. Elle peut intervenir dans différents cas : rupture d'un couple, partage difficile dans le cadre d'un divorce ou d'une succession, conflits à propos d'un bien immobilier, avec un commerçant ou un artisan, une banque, etc. En revanche, le recours à la médiation doit être volontaire. Il doit s'agir d'un espace de parole libre. À défaut, tout le monde perd son temps.

Valérie Ayala

Combien ça coûte ?

Il n'existe pas de tarif national. En général, des frais de dossier sont facturés par le centre de médiation (150 à 200 €), puis un tarif de "séance" est appliqué (200 à 300 €). Selon la complexité du cas, le nombre de séances varie entre 5 et 10. Les frais sont partagés à part égale entre les "médiés".

Retrouvez l'annuaire des notaires sur
immonot.com
l'immobilier des notaires

Où trouver votre notaire dans les Ardennes

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES
27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE
8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CARIGNAN (08110)

Mes Jean-Louis BOHN et Sophie LAUNOIS
10 place du Docteur Gairal
Tél. 03 24 22 02 99 - Fax 03 24 22 14 99
jean-louis.bohn@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT
1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

Mes Jean-Louis DOUBLET et Dominique LAURENT
11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
scp.doublet-laurent@notaires.fr

Me François MATHIE-MATHEU
30 Place D'Arches - BP 526
Tél. 03 24 57 21 29 - Fax 03 24 57 16 45
francois.mathie-matheu@notaires.fr

Mes Robert MOUZON et Jean-Paul CATTELAIN
43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY SUR BAR (08450)

Me Etienne WELTER
20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE
92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

FUMAY (08170)

Mes Simon MAQUENNE et Jean-Louis MAQUENNE
2 rue Bauduin Petit - BP 33
Tél. 03 24 41 11 16 - Fax 03 24 41 12 65
jean-louis.maquenne@notaires.fr

GIVET (08600)

Me Martine BERTAUX
3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26 - Fax 03 24 42 12 73
martine.bertaux@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN
1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20 - Fax 03 24 26 18 58
lionel.bihin@wanadoo.fr

NOUZONVILLE (08700)

Mes Georges COEURIOT et Corinne VILLEMIN
37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
georges.coeuriot@notaires.fr

RETHEL (08300)

Mes Eric BETTINGER et Vetea GRIMOD
8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70 - Fax 03 24 72 66 71
negociation.08018@notaires.fr

Mes André ROUSSEL et Hervé ROUSSEL
13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08 - Fax 03 24 38 22 72
andre-herve-roussel@notaires.fr

ROCROI (08230)

Me Tanguy DELEGRANGE
22 rue de France - BP 31
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
tanguy.delegrange@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Roger-Gabriel DAVID
29 rue Gambetta - BP 80067
Tél. 03 24 29 17 30 - Fax 03 24 27 25 15
office.david@notaires.fr

Me Stéphan ROSTOWSKY
1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30 - Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN
8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67 - Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Mes Sophie COLLET-MONOD et Virginie GOMEZ
1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

SIGNY LE PETIT (08380)

Mes Frédérique ROCHETTE et Sébastien DELATTRE
Place de l'Eglise - BP 8
Tél. 03 24 35 55 10 - Fax 03 24 35 22 84
scp.rochette-delattre@notaires.fr

VOUZIERS (08400)

Mes Roland BOIZET, Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR
10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
rameau.boizet.infantino@notaires.fr

Me Thomas CALMET
51 rue Gambetta - BP 31
Tél. 03 24 71 82 20 - Fax 03 24 71 90 50
thomas.calmet@notaires.fr

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - site : www.chambre-ardennes.notaires.fr

Mes BETTINGER et GRIMOD

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 74 - negociation.08018@notaires.fr
www.bettinger-grimod.notaires.fr

RETHEL - Réf. 08018-AP01280. Appartement situé au 2e étage comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, sdb, wc. Grenier. Place de parking.
83 772 €
Soit : 80 000 € + négo : 3 772 €

RETHEL - Réf. 08018-MA01230. Proche centre. Maison d'hab élevée sur ssol avec entrée, séj-salon, cuis, wc, palier, sdb, 3 ch. Grenier. Ssol intégral avec partie gge. Terrasse. Jardin entièrement clos. Classe énergie : F. **130 122 €**
Soit : 125 000 € + négo : 5 122 €

JUNIVILLE - Réf. 08018-MA01265. Maison d'habitation compr entrée, salon-séj, cuis meublée et équipée, couloir desservant sdb, 2 ch, wc. Etage aménageable. Niveau inférieur compr partie gge, cuisine d'été, buanderie, chaufferie. Terrain clos de 603m2. Classe énergie : D. **139 900 €**
Soit : 134 493 € + négo : 5 407 €

ST REMY LE PETIT - Réf. 08018-MA01241. Axe Reims-Rethel. Ancien corps de ferme compr maison à usage d'habitation: cuis, entrée, salon-séj, ch, sdd, wc. A l'étage: palier, 3 ch, grenier. Véranda. Cave. Garage. Hangar. Le tout sur un terrain clos de 13a 16ca. Classe énergie : E. **181 622 €**
Soit : 175 000 € + négo : 6 622 €

LE THOUR - Réf. 08018-MA01222. LE THOUR, Une maison à usage d'habitation comprenant pièce principale, cuis, SDD, WC, pièce Palière, 2 chambres, Cave, Garage, petites annexes. Jardin clos le tout sur un terrain de 839 m2. Classe énergie : DPE vierge.
99 222 €
Soit : 95 000 € + négo : 4 222 €

TAGNON - Réf. 08018-MA01272. Maison d'habitation comprenant: séjour, cuisine meublée et équipée, sdb, palier à l'étage desservant 3 chambres et sdd, wc. Garage, terrasse, cave. Dépendances. Le tout sur un terrain de 326m2. Classe énergie : C.
155 872 €
Soit : 150 000 € + négo : 5 872 €

Mes CHARLIER-LAURENT, CONREUR et SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69 - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65 - chantal.fraincart@notaires.fr - www.charlier-conreur-soriano-notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 3390. Appt 2e étage avec asc, dans résidence, soumis au statut de la copropriété de 114 lots, compr entrée, wc, cui, séj, ch, sdb, cave. Surf hab 43m2 env. Chauffage collectif, charges annuelles 1.724 euros. Classe énergie : E. **57 000 €**
dont 3 082 € d'émoluments de négo

LA FRANCHEVILLE - Réf. 3388. Maison à rénover comprenant rdc: cuisine, séjour, wc. 1er étage: 2 chambres, greniers. Cour et terrain derrière. Surface habitable 90m2 environ. Pas de chauffage.
80 000 €
dont 3 772 € d'émoluments de négo

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 3392. Pavillon indép sur ssol complet, compr ssol complet: gge. Rdc: entrée, cuis, salon/séj avec âtre, ch, sdb, wc, grande véranda et terrasse. 1er étage: 2 ch, ling, wc, sd'eau. CC gaz. Surf hab 125m2 env. Classe énergie : E. **185 000 €**
dont 6 922 € d'émoluments de négo

ST MARCEL - Réf. 3395. Maison pierre rénovée, compr cave. Rdc: entrée, cuis aménagée, grand séj avec chem-insert, wc. 1er étage: 4 ch, mezz, sdb, grenier aménageable. Jardin derrière. Surf hab 175m2 env. Chauffage électrique. Classe énergie : D. **189 000 €**
dont 7 000 € d'émoluments de négo

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 3397. ***SAINT JULIEN*** **-** Maison accolée d'un coté, compr rdc: garage 2v, bureau, chaufferie. 1er étage: cuis, arr cuis, séj avec âtre, 3 ch, sdb, wc. 2e étage: 2 chambres, pce d'eau, greniers. Surf hab 140m2 environ. Chauffage central gaz. Jardin. Classe énergie : E.
186 772 €
Soit : 180 000 € + négo : 6 772 €

WARCQ - Réf. 3396. Maison indépendante de plain pied sur ssol, compr ssol: atelier, buanderie, chaufferie. Rez chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain et garage. Surface habitable 70m2 environ. Chauffage central gaz. Classe énergie : E.
118 000 €
dont 4 912 € d'émoluments de négo

Me R-G. DAVID

29 rue Gambetta - BP 80067 - 08203 SEDAN CEDEX
Tél. 03 24 29 17 30 - negociation.08045@notaires.fr
www.david-notaire.com

BAZEILLES - Réf. 045/524. Pavillon de 1979 en bon état d'entretien disposant d'une surface habitable confortable, 4 ch, d'un garage 2VL. Le tout sur terrain clos et aménagé 749m2. Classe énergie : C.
187 000 €
Soit : 180 230 € + négo : 6 770 €

SEDAN - Réf. 045/541. Sur hauteurs Sedan, pavillon sur 2 étages compr 2 logements type 3 et type 4 rénovés en partie. Le tt élevé sur sous-sol complet et sur terrain 437m2 entièrement clos. Chauffage électrique ou CC Fuel. Classe énergie : F. **156 000 €**
Soit : 150 130 € + négo : 5 870 €

FRANCHEVAL - Réf. 045/531. Jolie maison de village de type 4, entièrement rénovée en 2013 avec matériaux de qualité, surface hab de 94m2 et bénéficiant de possibilités d'agrandissement. Garage 1VL et petit terrain arboré sur l'arrière. Classe énergie : D.
145 000 €
Soit : 139 450 € + négo : 5 550 €

SEDAN - Réf. 045/542. Bel immeuble en pierre en bon état d'entretien comprenant 3 logements de type 2 et type 3 avec un rapport locatif de 17.160 euros/an. Classe énergie : D.
187 000 €
Soit : 180 230 € + négo : 6 770 €

VRIGNE AUX BOIS - Réf. 045/536. Construit en 1973, ce pavillon type 6 bénéficie surf hab 110m2, de 2 gges et de la tranquillité. Le tout sur terrain sans vis à vis 1453m2 offrant un joli panorama sur la campagne ardennaise. Classe énergie : D.
150 000 €
Soit : 144 300 € + négo : 5 700 €

VRIGNE AUX BOIS - Réf. 045/540. Belle surface exploitable pour ce local d'activité idéalement situé sur un axe passant et au coeur d'un village de 3400 habitants environ.
182 000 €
Soit : 175 370 € + négo : 6 630 €

Mes DELANNOY et JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/

ASFELD - Réf. 021/887. Maison d'habitation, rdc: cuisine, séjour (26,80m2), lingerie, wc. Etage: 2 chambres, sdb, wc. Garage. Terrain. Terrasse couverte. Classe énergie : D.
124 950 €
dont 4 950 € d'émoluments de négo

Réf. 021/803. 25mn de Reims, proche Asfeld. Maison de caractère, rdc: cuisine, séjour, salon, bureau, wc. Etage: 3 chambres, sdb, sdd, wc. Pompe à chaleur. Terrain 2287m2. Classe énergie : E.
215 600 €
dont 7 600 € d'émoluments de négo

NEUFLIZE - Réf. 021/860. Maison d'habitation, rdc: entrée, cuisine, séjour. Etage: 3 chambres, sdb. Etage 2: aménageable. Terrain 330m2. Classe énergie : DPE vierge.
94 000 €
dont 4 000 € d'émoluments de négo

BAZANCOURT (51) - Réf. 021/904. Maison sur ssol, rdc: cuis, séj, 3 ch, sdb, wc. Ssol, partie logement: cuis, sdb/ling, wc, ch. Gge triple. Cave. Bâti indép: garage, atelier. Terrain clos: 1760m2. Classe énergie : D.
392 700 €
dont 12 700 € d'émoluments de négo

SAULT LES RETHEL - Réf. 021/916. Maison d'habitation, rdc: cuisine, séjour, bureau, wc. Etage 1: 3 chambres, dressing, sdb. Etage 2: chambre, bureau. Sous sol total. Garage double. Terrain 1137m2. Classe énergie : E.
186 700 €
dont 6 700 € d'émoluments de négo

REIMS (51) - Réf. 021/905. Maison d'hab 148m2 + véranda 33m2 + gge double + ssol (sans accès voiture). Rdc: cuis, séj (38,80m2), 2 ch (dont une avec sdd), wc. Etage: palier, 3 ch, sdb, wc. S/sol total (sans accès voiture). Gge dble 25m2. Terrain 641m2. Classe énergie : D.
289 700 €
dont 9 700 € d'émoluments de négo

Mes GUERIN et DELEGRANGE
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70

ATTIGNY - Maison à usage d'hab et de commerce compr une partie à usage commercial composé d'une pièce, débarras, wc. Une partie à usage d'habitation composée au rez-de-chaussée: cuisine, salle de bains et palier. A l'étage: 3 chambres. Cave. Grenier. Petit terrain. Classe énergie : E.

MONTCY NOTRE DAME - Maison à usage d'habitation, comprenant au rez de chaussée: salle de séjour, véranda, cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres. A l'étage: 2 chambres avec salle d'eau wc. Grenier. S/sol, garage 2 voitures. Grande dépendance. Classe énergie : D.

CHUFFILLY ROCHE - Maison d'habitation sur sous-sol avec garage comprenant au rez-de-chaussée surélevé: couloir, salon, salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, chambre. A l'étage: 2 chambres, grand palier. 2 garages attenants, terrasse, terrain. Classe énergie : E.

SAUVILLE - Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salle à mange-salon, cuisine. A l'étage: 3 chambres, dressing, salle de bains. Grenier. Garage et dépendances. Jardin. Classe énergie : D.

ST LOUP TERRIER - Maison de caractère rdc: entrée avec coin salon, grande salle séjour, cuis, wc. A l'étage: 5 ch dont 1 avec cabinet toilette, sdb, wc. Grenier avec 1 pièce. Ssol compr cave, 3 pièces et garage. Grand terrain. Classe énergie : D.

SAUVILLE - Maison comprenant au rez-de-chaussée: salle à manger, salon, cuisine, arrière cuisine, pièce aménagée. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Dépendances, cave. Jardin. Classe énergie : E.

Mes S. MAQUENNE et J-L. MAQUENNE
2 rue Bauduin Petit - BP 33 - 08170 FUMAY
Tél. 03 24 41 11 16 - jean-louis.maquenne@notaires.fr

CHOOZ - Réf. CHOOZ5. 18 rue Pierre VIENOT. Maison refaite à neuf il y a 3 ans, 75m2 env compr au rdc: séjour, cuisine, dégagement desservant wc, douche, chaufferie. A l'étage: palier desservant 2 chambres. Grenier avec chambre. Jardin arrière. Prix: 90.000 E. Classe énergie : E.

HAYBES - Réf. HAYBES102. 11 rue du CALVAIRE. Maison compr ssol: 2 gges, chaufferie, buand, accès cour. Rdc élevé: séjour dble (chem), pte cuis, 3 ch, wc, sdb. Grenier ouvert. Cour sur l'arrière et jardin avec remise. Simple vitrage, volets roulants. Chauf mazout, eau chaude sur chaudière.

GIVET - Réf. GIVET140. 15 rue BERTHELOT. Maison jumelée années 50-60 compr 2 caves. Rdc: cuis, séj traversant et sortie sur jardin. Terrasse. A l'étage: 3 ch. Grenier. Garage. Jardin avec cabane. Dble vitrage PVC, chauf cent gaz, volets roulants, eau chaude par chaudière. Prix: 100.000 E. Classe énergie : E.

REVIN - Réf. REVIN128. 37 av JB CLEMENT. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: séjour avec coin cuisine. A l'étage: chambre, salle de bains, wc. Grenier avec chambre mansardée. Cour fermée à l'arrière. Double vitrage. Volet bois. Convecteur, ballon élect. Prix: 25.000 E.

HARGNIES - Réf. HARGNIES. Maison individuelle à usage d'habitation, située 23 petite rue, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon, salle à manger, salle de bains, arrière cuisine. A l'étage: 3 chambres. Jardin. Prix: 140.000 E.

REVIN - Réf. REVIN127. 25 rue DIDEROT. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: séjour avec coin cuisine. A l'étage: chambre, salle de bains avec wc. Grenier et cave. Double vitrage. Convecteur, ballon élect. Prix: 20.000 E.

Me E. WELTER
20 rue Nationale - 08450 CHEMERY SUR BAR
Tél. 03 24 35 40 33 - etienne.welter@notaires.fr
etienne-welter-chemery-sur-bar.notaires.fr

SEDAN - Réf. 10305/318. *HYPER CENTRE* - Appartement bon standing au 2e étage comprenant entrée, cuisine équipée avec accès sur balcon, salon-salle à manger, 3 ch, dressing, sdb, wc. En annexe: grenier, cave, pièce à aménager et garage 13m2. Chauf indiv gaz et dble vitrage. **166 000 €**
dont 6 352 € d'émoluments de négo

SEDAN - Réf. 10305/274. Pavillon indiv type 5 sur les hauteurs de SEDAN, rdc: cuis équipée, salon sàm, ch, ling, dégagt, sde, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sdb et wc. Grenier. Sous sol av cave, chaufferie et rangt. Le tt cadastré 1013m2 de terrain av terrasse. Classe énergie : E. **151 000 €**
dont 5 902 € d'émoluments de négo

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 10305/316. Pavillon de type 5 secteur du Bois Fortant comprenant entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, dégagement, 3 ch, salle de bains, wc. Sous sol complet avec garage. Jardin bien exposé d'une surface de 300m2 environ. **135 400 €**
dont 5 400 € d'émoluments de négo

ST LAURENT - Réf. 10305/279. Bien de standing périphérie immédiate Charleville-Mézières. Pavillon récent pp: cuis sur gd sal-sàm poêle, 4 ch, sdb, 2 wc, buand. Le tt cadastré 800m2 terrain av terrasse et jolie pisci plein sud. Gge accolé, stationnement, dble vitrage, alarme et chauf au sol. TF 1.000 E. Classe énergie : C. **278 000 €**
dont 8 000 € d'émoluments de négo

CHEHERY - Réf. 10305/285. Joli pavillon T5 aux portes de SEDAN. Rdc: cuisine équipée, sal-sàm av insert, buand, sdb et wc. Etage: 3 ch. Gge accolé 3 véh av chaufferie. Le tt cadastré sur 1718m2 terrain bien entretenu avec 2 terrasses. Dble vitrage, chauf fuel. TF 470 euros. Classe énergie : D. **176 500 €**
dont 6 667 € d'émoluments de négo

THIN LE MOUTIER - Réf. 10305/315. 20km Charleville-Mézières. Facile d'accès, l'étang compr de nbreux poissons (brochets, gardons, perches, carpes etc..) Le tt cadastré sur terrain 5585m2 av une surface pour l'étang 3600 m2. Pte cabane et auvent aménagé. Idéal pour amoureux de la pêche et de la nature. 2m de profondeur et pas de brème. **45 000 €**
dont 2 500 € d'émoluments de négo

La Financière
LE BATIMENT ASSOCIÉ

Renseignements et visites
06 80 63 77 74

TERRAINS À BÂTIR

Présent : La brocante d'AMAGNE le 1er MAI

Présent : La Foire de Mai de RETHEL le 11 MAI

AMAGNE
Lancement du lotissement
"Près du Chêne"

- 35 parcelles de 380 à 744 m²
- Gare sur place
- École à 100 m
- Supérette à 150 m
- 10 min de Rethel
- 30 min de Reims

À PARTIR DE 28 300 € LIVRAISON IMMÉDIATE

REIMS
Le "Paul Vaillant Couturier"

Type 3 "maison de ville" de 77 m² avec jardin privatif de 150 m², petite résidence basse consommation de 9 lots (proche tramway, écoles, commerce, secteur calme, faibles charges)

PRIX FIN DE PROGRAMME 296 600 €
(possibilité de parking)

Me S. ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc - 08200 SEDAN

Tél. 03 24 29 88 44 - negociation.08044@notaires.fr - etude-rostowsky.notaires.fr/

SEDAN - Réf. 3519A. Appartement type 3 situé au 3e étage d'une copropriété sécurisée, de 73,71m2 (Loi Carrez), comprenant entrée avec placards, dégagement sur cuisine et loggia, séjour, salle de bains, wc, 2 chambres. **58 000 €**
dont 3 000 € d'émoluments de négo

SEDAN - Réf. 3112A. Appt Type 4, 2ème étage copropriété sans asc au syndic bénévole, compr: couloir d'entrée, salon avec chem marbre, séjour donnant sur balcon, cuis équipée, 2 ch, salle d'eau aménagée avec wc, chaufferie/ling. CC Gaz, 2 caves, garage. **119 000 €**
dont 4 000 € d'émoluments de négo

FLOING - Réf. 3478M. Ensemble immo style Florentin années 1850, secteur résidentiel, calme, env 400m2 pour hab, rdc: cuis EA, sdb, salon biblio, gde pièce de vie lumineuse 70m2. 1er étage: bur, 2 gdes ch. 2e étage: 4 ch et bur. 2 greniers aménageables. 3 caves. Dépend. Vue imprenable. **550 000 €**
dont 18 000 € d'émoluments de négo

SEDAN - Réf. 3477M. Maison bourgeoise années 40, env 210m2 sur terrain clos arboré 1967m2, rdc: salon/séj avec cuis ouv. 1er ét: ch parent, wc, 2 ch. Combles aménagés en studio. Ssol: buand, cave, bur, local piscine, chaufferie. Piscine et terrasses. Gge, abri bois, atelier. CC gaz, insert, poêle à granule, dble vitrage. TF: 2 500E. **293 000 €** Soit : 285 000 € + négo : 8 000 €

SEDAN - Réf. 3548A. Appt T3 de 68,61m2 (Loi Carrez), 3e étage copropriété avec asc, rénové: séj, 2 ch (ou poss dble séj et ch), cuis aménagée. Cave et grenier. TF: 815E. Dble vitrage, volets roulants élect. Electricité remise aux normes. Syndic de copropriété: Square Habitat. Charges: 221E/mois. **78 000 €**
Soit : 75 000 € + négo : 3 000 €

SEDAN - Réf. 3545A. Appartement type 5: sàm, séjour, cuisine équipée, arrière cuisine/chaufferie, buanderie, 3 chambres, wc et sdb, sàm, séjour et cuisine donnant sur un balcon (Nord-Nord/Est). Grenier et cave. TF: 1.444 E. Syndic: Square Habitat: 400 E./trimestre. CC gaz. Immeuble année 1950. **125 000 €**
dont 5 000 € d'émoluments de négo

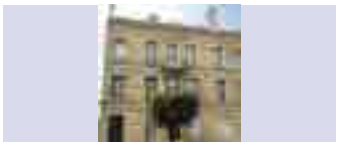
SEDAN - Réf. 3520M. Pavillon récent d'env 135m2: sdd avec wc et coin d'eau, cellier, ch, salon/séj chem et cuis équipée ouverte, pièce de vie env 45m2. 1er étage: palier/bureau, 2 ch et sdb. Gge électrique 2V. Jardin d'env 900m2. TF: 1200E. Dble vitrage, huisserie alu avec VR électriques. CC gaz. **207 000 €**
dont 7 000 € d'émoluments de négo

VRIGNE AUX BOIS - Réf. 3557M. Maison indiv env 88m2, sur ssol complet, rdc: cuis équipée, salon/séjour env 32m2. 1er étage: 3 ch, sdd. Combles non aménageables. Ssol complet: buand, chaufferie, cave, gge (2vl). Terrain clos env 430m2. TF: 548E. CC gaz (env 5 ans), insert. Dble vitrage. **178 000 €**
Soit : 172 000 € + négo : 6 000 €

SEDAN - Réf. 3551A. Appt T4, 145m2, 2e et dernier étage d'un immeuble: 1re entrée, bureau, cuis équipée ouv sur salon/séj, 2 ch. Duplex à aménager. 2nde entrée, 2 pièces: nbreuses poss: type 2 à louer, aménagt suite parentale, 2 ch suppl. Remise. TF: 1000E. Dble vitrage. Syndic bénévole. Pas de charges de copropriété. CC gaz + poêle à bois. BEG. **84 000 €**
Soit : 80 000 € + négo : 4 000 €

FLOING - Réf. 3534M. Maison d'habitation environ 120m2, comprenant cuisine, salle à manger, salon, chambre sur cour, wc et sdd. 1er étage: 4 chambres et salle de bains. Combles aménageables. Jardin avec remise en face de la maison. Idéal investisseur ou primo accédant. TF: 450E. CC gaz. Electricité aux normes. Tout à l'égout. **84 000 €**
Soit : 80 000 € + négo : 4 000 €

SEDAN - Réf. 3525M. Pavillon indiv sur ssol semi enterré, env 190m2, rdc: cuis équipée accès terrasse, salon/séj chem à l'âtre, 3 chambres salle de bains et wc. Ssol: buand, cave, chaufferie avec atelier, gge 2 V. Combles aménageables avec accès de la terrasse (gros potentiel). Jardin clos arboré avec terrasse Sud 1.244m2. **208 000 €**
Soit : 202 000 € + négo : 6 000 €



SEDAN - Réf. 3244I. Immeuble de rapport compr rdc: F2, de 48.50m2, loué 313E. F2 de 42.90 m2, libre. 1er étage: F2 de 50.20m2 loué 315E, F2 de 53m2 loué 323E. 2e étage: F5 de 133m2, loué 571E. 3e étage: F2 de 44.80m2 mansardé. Chauf cent gaz indiv. Cour commune, caves. Rapport mensuel: 2200E. TF: 3200E.

Journal des Notaires

Abonnez-vous gratuitement sur
www.journal-des-notaires.com

PRATIQUE
Recevez votre journal directement dans votre boîte mail !

MALIN
Consultez en avant-première les offres des notaires de votre département !

Consulter votre magazine sur internet contribue à préserver l'environnement

Où trouver votre notaire dans l'Aube

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot.com l'immobilier des notaires

AIX EN OTHE (10160)

Mes Laurent DROUHIN et Laurence DROUHIN-CLÈRE
15 rue Ernest Furgon - BP 27
Tél. 03 25 46 70 10 - Fax 03 25 46 74 90
office.drouhin@notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT
7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
patricia.mirey.10023@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN
7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10022@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

Mes Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS
26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

Office Notarial de Mes Bernard de la HAMAYDE, Jean-Baptiste DELAVIGNE et Nicolas BRUNEAU
9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

Mes Julien LAPIERRE et Bérengère LAPIERRE
32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

BOUILLY (10320)

Me Marie-Paule GRIZARD-BONNEFOY
4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY
20 rue Jean Monet - BP 10
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
eric.remy@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

Mes Julien LAPIERRE et Bérengère LAPIERRE
35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

Mes Mes Phillipe LEPAGE et Arnaud LEFEVRE
3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Té. 03 25 92 10 08 - Fax. 03 25 92 15.95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ERVY LE CHATEL (10130)

Mes Pascale HENAUT-THOMAS et Guylaine SAUDAN-NALTET
Place de la Mairie - BP 4
Tél. 03 25 70 51 44 - Fax 03 25 70 62 55
fresnais-henaut@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE
58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreese@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON
Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
etude.tafanidyon.estissac@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE
26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.couraillon-rouette@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL
26 rue du Pré-Naudet
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

Mes Patrick ROZOY et Séverine CAILLIEZ
9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.rozoyetassocies@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE
8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

Mes Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY
1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA
6 rue Chevillot
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN
14 Rue de l'Union - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

Mes Jacky JESTIN, Eric VUILLEMIN et Frank KOSMAC
9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
etude.jestin.vuillemin@notaires.fr

ST PARRES LES VAUDES (10260)

Office Notarial de Mes Bernard de la HAMAYDE, Jean-Baptiste DELAVIGNE et Nicolas BRUNEAU
11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
laurence.guibert.10038@notaires.fr

TROYES (10000)

Mes Eric CHATON, Pascal COSSARD et Bertrand-Hugues MARTIN
30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
chaton.cossard.martin@notaires.fr

Mes Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT
103 bis rue du Général de Gaulle - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

Me Pascal DUBOST
19 rue de la Cité
Tél. 03 25 80 58 65 - Fax 03 25 76 09 86
pascal.dubost-ramerupt@notaires.fr

Mes Philippe JONQUET et Eric MAZURE
11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
scp.jonquet-mazure@notaires.fr

Mes Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD et Thierry BELLET
47 rue Louis Mony - BP 728
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmandron.maillard.bellet@notaires.fr

Mes Benoit PAUPE et Nicolas PAUPE
4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
scp.paupe@notaires.fr

Mes Jacques ROBERGE et Marion ROBERGE-LIMA
2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

Mes Bertrand SMAGGHE et Michèle MUNIGLIA
30 boulevard Gambetta
Tél. 03 25 73 19 36 - Fax 03 25 73 93 11
bertrand.smagghe@notaires.fr

Mes Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA
1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

VENDEUVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA
20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
mail : chambre.notaire.aube@notaires.fr - site : www.chambre-aube.notaires.fr

Me E. BONNIN
14 Rue de l'Union - BP 62 - 10102 ROMILLY SUR SEINE
Tél. 03 25 24 75 77 - etude.bonnin@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE - A Louer. Réf. **MUNT3.** Maison de Ville jumelée comprenant rez-de-chaussée: cuisine, salon, wc. Etage: 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Petit terrain, petite dépendance avec cave. Classe énergie : D.
Loyer : **420 €** + charges : 420 €

ROMILLY SUR SEINE Réf. **MA-NO/041715.** Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, petit séjour, salle d'eau avec wc. A l'étage: chambre, coin grenier. Chauffage central au gaz. Jardin. Petite dépendance en dur couverte en tuiles.
63 172 €
Soit : 60 000 € + négo : 3 172 €

ROMILLY SUR SEINE Réf. **MA-BR/032115.** Pavillon d'hab rdc: entrée, wc, salon/séj, cuis. A l'étage: palier, 3 ch, sdb et débarras. Chauffage central gaz. Gge attenant. Ssol complet avec accès uniquement par un escalier. Terrain. Classe énergie : E.
99 222 €
Soit : 95 000 € + négo : 4 222 €

ROMILLY SUR SEINE Réf. **MA-DE/062514.** Maison mitoyenne compr: entrée, couloir desservant cuis ouverte sur salon, ch, wc, sdb. A l'étage: ch sur façade, ch sur pignon, partie grenier. Chauffage central au gaz. Garage accolé. **102 312 €**
Soit : 98 000 € + négo : 4 312 €

ROMILLY SUR SEINE - Réf. **IM-HR/031315.** Bâtiment ccial et d'hab. Rdc: local ccial: salle avec bar et pte salle au fond. A l'arrière du bar, réserve avec descente ssol et porte d'accès à l'ext, cagibis. A l'étage, appt: séj avec cuis, 2 ch, sd'eau wc. Dans pt bât accolé au 1er: studio: pièce, sd'eau avec wc.
155 871 €
Soit : 150 000 € + négo : 5 871 €

Mes ROZOY et CAILLIEZ
9 rue Roger Salengro - BP 4 - 10350 MARIGNY LE CHATEL
Tél. 03 25 21 50 24 - scp.rozoyetassocies@notaires.fr
patrickrozoy-severinecailliez.notaires.fr

PLANTY - Maison à rénover compr couloir d'entrée, salle de séjour, salon, salle d'eau avec wc, cuisine, cave. A l'étage: couloir, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain.
76 000 €
dont 3 500 € d'émoluments de négo

POUY SUR VANNES - Réf. **PSV.** Vaste maison comp entrée, salle de séj-salon, ch, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: 4 ch, lingerie, wc, salle de bains. 3 hangars sur le terrain. Classe énergie : D.
166 000 €
dont 6 000 € d'émoluments de négo

OSSEY LES TROIS MAISONS - Réf. **OTM2015/03.** Maison: salle à manger avec cheminée, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, couloir, arrière cuisine. Dépendances. **155 000 €**
dont 5 000 € d'émoluments de négo

Mes DROUHIN et DROUHIN-CLÈRE
15 rue Ernest Furgon - BP 27 - 10160 AIX EN OTHE
Tél. 03 25 46 70 10 - immo-drouhin@notaires.fr

PAISY COSDON - Réf. **10013-103.** Très beau pavillon 300m2 hab, terrain 4100m2 arboré . Rdc: cuis indép, salon et sàm 40m2 chem, ch, bureau, sdb et wc. A l'étage: 4 ch, sdb et wc, gde salle jeux. Ssol aménagé: gge 2 voit. Cave. Chauf central chaudière à condensation fuel. Volets élect. Alarme.
289 772 €
Soit : 280 000 € + négo : 9 772 €

VILLEMAUR SUR VANNE Réf. **10013-106.** Route Nationale. Maison à rénover, terrain 1949m2, sur cave voûtée. Rdc: cuisine, salle à manger avec cheminée, salon avec insert, petite chambre. Chauf électrique. Salle d'eau et wc. A L'étage: chambre. Grenier. Sur terrain l949m2.
47 700 €
Soit : 45 000 € + négo : 2 700 €

VILLEMAUR SUR VANNE Réf. **10013-100.** Maison d'hab 89m2 compr rdc: entrée desservant cuis, séj avec chem, chambre, chaufferie, wc, sdb. Cave. Etage: 2 ch, grenier. Chauffage central gaz de ville. Dépendance. Garage. Fenêtres PVC. Volets Roulants élect. Terrain 586m2.
109 522 €
Soit : 105 000 € + négo : 4 522 €

Le notaire
votre intermédiaire pour acheter à moindres frais !

Notaires

Les honoraires de négociation à régler au notaire, en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement :
- **5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €**
- **et 2,5 % ht au-dessus de ce montant**

TVA 20 % en sus

POUR UN BIEN DE 150 000 € NET VENDEUR

- de 0 à 45 735 € :	2 744 € TTC
- de 45 735 à 150 000 € :	3 128 € TTC
Soit, pour cet exemple :	5 872 € TTC

Soit, 3,91 % TTC du prix d'achat

Mes LEPAGE et LEFÈVRE
3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr

BALIGNICOURT - Maison contemporaine: très grande pièce à l'américaine/cuisine équipée, 2 salles de bains. Tout confort. 4 chambres. Classe énergie : E.
125 000 €
dont 5 123 € d'émoluments de négo

MAGNICOURT - Propriété en très bon état, F5 évolutif, dépendances. Intimité. Classe énergie : D.
109 000 €
Soit : 104 493 € + négo : 4 507 €

ST LEGER SOUS MARGERIE - Maison tt conft, état impecc: cuisine équipée + grande dépendance. Poss 2e maison. Gd terrain. Ens clos. Classe énergie : E.
97 000 €
Soit : 92 843 € + négo : 4 157 €

Me M-P. GRIZARD-BONNEFOY
4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY
Tél. 03 25 40 65 08 - etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

BOUILLY - Réf. **10369/126.** Pav plain-pied, sect calme: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, wc, s/bains + douche, 3 ch. Terrasse. Ssol complet Classe énergie : F.
158 970 €
dont 5 970 € d'émoluments de négo

BOUILLY - Réf. **10369/125.** Coeur du village, mais caractère 19e, prest qualité, pièce de vie ouv av mezzanine, cuis, 4 ch dt suite parentale, dresg, s/bains, sd'eau, buand. Dble garage et dépendance. Classe énergie : E.
289 000 €
Soit : 279 200 € + négo : 9 800 €

LUYERES - Réf. **10369/124.** Coeur du village, secteur calme. Pav sur ssol complet. Entrée, cuis améng et équip, ch av s'eau privée, salon/séj (chem), wc. Etage: palier, 3 ch, sdb, wc. Terrain clos av terrasse. Classe énergie : E.
199 150 €
dont 7 150 € d'émoluments de négo

ST ANDRE LES VERGERS Réf. **10369/55.** Maison F2, intérieur neuf. Véranda, cuis améng/équip ouv pièce à vivre, sd'eau, wc. Et: ch mans av placard. Cave. Terrain 230m2. Classe énergie : E.
99 500 €
dont 4 500 € d'émoluments de négo

ST ANDRE LES VERGERS Réf. **10369/122.** Proche et limite Troyes, propriété sur 2.303m2 ter et cabinet indép 5 pièces + wc. Maison bourgeoise 19e à reprendre en totalité sf chauf et toit. Sur 2 étg, dble salon, sàm, 6 ch, partie grenier. Ssol: cave, 3 pièces. Gge ind 2 voit. **511 250 €**
dont 16 250 € d'émoluments de négo

Mes DEPOISSON, ROYER et NICOLAS
26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE
Tél. 03 25 27 05 87 - depoisson.royer.nicolas@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/

AILLEVILLE - Réf. **137938.** ***CENTRE VILLE -*** Maison d'hab comprenant au rez-de-jardin: garage, dégagement, 2 ch. Au 1er étage: entrée, cuisine, séjour/salon, wc, salle de bains, 2 chambres, balcon. Cour devant et terrain sur l'arrière. Classe énergie : E.
145 000 €
dont 5 722 € d'émoluments de négo

BAR SUR AUBE - Réf. **1003784.** ***MERMOZ -*** Maison d'hab mitoyenne comp rdc: entrée, buand, cuis, sàm, wc, véranda. 1er étage: palier, 3 chambres, wc, sd'eau. Combles au 2e étage. Cour sur le devant et jardin à l'arrière. Dépend: gge indép. Classe énergie : F.
120 000 €
Soit : 115 173 € + négo : 4 827 €

BAR SUR AUBE - Réf. **1000546.** Maison d'hab rdc: véranda, buand, entrée, wc, cuis, dégagt, ch, sd'eau, séj, salon. 1er étage: palier, 3 ch, cabinet toilette. Dépend: gge, atelier, serre. Cours, jardin et terrain clos et arboré. Classe énergie : F. **100 000 €**
Soit : 95 755 € + négo : 4 245 €

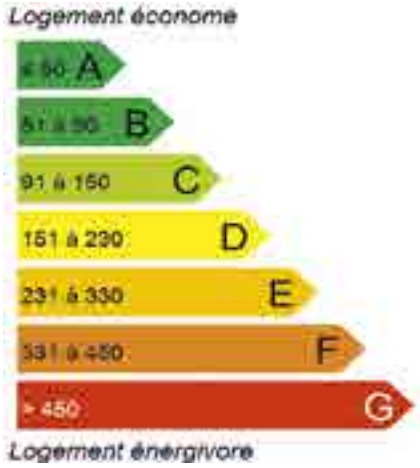
DOLANCOURT - Réf. **1003182.** Maison d'habitation comprenant au rdc: salon, cuisine, salle à manger, buanderie, wc, cellier. Au 1er étage: 2 paliers, 4 chambres, 2 salles d'eau. Dépendance: grange. Cour fermée. Classe énergie : F.
103 500 €
dont 4 477 € d'émoluments de négo

BAR SUR AUBE - Réf. **1002408.** Maison rdc: entrée, dégagement, cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains, wc, cellier, garage, cuisine d'été. Au 1er étage: palier, 3 chambre, grenier. Au S/sol: vide sanitaire. Dépendances: local fuel. Cour et terrain clos et arboré. Classe énergie : E. **78 700 €**
Soit : 75 076 € + négo : 3 624 €

CHAMPIGNOL LEZ MONDEVILLE - Réf. **1003613.** Maison à usage d'habitation comprenant rdc: entrée, salle à manger, véranda/arrière cuisine, chambre, cuisine, grange, écurie, wc. 1er étage: greniers. Au S/sol: descente d'escalier, cave. Cour et terrain clos et arboré. Classe énergie : DPE vierge. **35 000 €**
Soit : 33 019 € + négo : 1 981 €

BEURVILLE (52) - Réf. **1004086.** Maison d'hab compr rdc: entrée par véranda, sàm, cuis, chaufferie/cave. Au 1er étage: salon, dégagt, chambre, sdb, wc. Au 2nd étage: 2 chambres. Dépend: garage, bucher, grange ouverte, abri de jardin, pigeonnier. Cour et terrain clos et arboré. Classe énergie : G. **84 000 €**
dont 3 892 € d'émoluments de négo

Les lettres ci-contre, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



ADÉNA DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
Une équipe à votre service
• Amiante
• Plomb
• Gaz
• Surface
• Bilan thermique
• Électricité
Nos engagements : Disponibilité, Rapidité & Professionnalisme à votre service.
Cabinet Grilot
12 impasse le Cortin 10410 Ruvigny
03 25 40 44 44
06 07 53 59 66
troyes@aadena.fr

Office Notarial de Mes de la HAMAYDE, DELAVIGNE et BRUNEAU

9 faubourg de Bourgogne - BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03 - marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

11 rue Georges Furier - 10260 ST PARRES LES VAUDES
Tél. 03 25 40 90 11 - laurence.guibert.10038@notaires.fr

BAR SUR SEINE - Réf. 10361/110. Maison mitoyenne rénovée entièrement, 147m2 hab: cuis équipée ouverte sur pièce de vie avec chem insert, 3 ch, sdb, wc. Grenier. Garage. Chauffage cent fuel. Sur 916m2 de terrain clos. Classe énergie : F. **150 720 €**
Soit : 145 000 € + négo : 5 720 €

BAR SUR SEINE - Réf. 10361/116. Pavillon de 91m2 habitables: véranda, cuisine équipée, pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total. Sur 1181m2 de terrain clos. Classe énergie : E.
150 720 €
Soit : 145 000 € + négo : 5 720 €

BAR SUR SEINE - Réf. 10361/92. Maison de maître, 204m2 habitables: cuis équipée, vaste pièce de vie, 4 ch, bureau, 2 sd'eau, 2 wc. Maison annexe de 78m2. Garage. Caves voûtées. Sur 1386m2 de terrain clos. Classe énergie : D.
336 120 €
Soit : 325 000 € + négo : 11 120 €

MAGNANT - Réf. 10361/106. Maison en pierre de 171m2 habitables: cuisine équipée, salon avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, mezzanine, salle de bains et salle d'eau, 2 wc. Chauffage cent fuel. Grange et écurie. Sur 2415m2 de terrain clos. Classe énergie : D.
274 320 €
Soit : 265 000 € + négo : 9 320 €

POLISOT - Réf. 10361/75. Propriété en bord de Seine à aménager entièrement, 210m2 de surface. Grange, four à pain, pigeonnier. Sur 2394m2 de terrain avec un bief traversant.
186 770 €
Soit : 180 000 € + négo : 6 770 €

POLISOT - Réf. 10361/115. Maison de 130m2 habitables: cuisine aménagée ouverte sur belle pièce de vie, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, buanderie. Garage. Chauffage gaz de ville. Sur 2620m2 de terrain. Classe énergie : D.
225 900 €
Soit : 218 000 € + négo : 7 900 €

POLISY - Réf. 10361/98. Maison en pierre rénovée, 210m2 compreannt: cuisine, pièce de vie avec poêle à bois, 4 chambres, salle d'eau, 2 wc. Cave. Grange. Sur 684m2 de terrain. Classe énergie : D.
181 620 €
Soit : 175 000 € + négo : 6 620 €

VIREY SOUS BAR - Réf. 10361/107. Grange en pierre de 110m2 au sol sur environ 800m2 de terrain. Toiture en excellent état.
47 700 €
Soit : 45 000 € + négo : 2 700 €

CLEREY - Réf. LG12. ***CALME*** - Maison d'habitation de 64m2, compr cuis, 2 ch, séjour, salon (ou 3e chambre), wc, salle de douches. Terrasse, petites dépendances et un abris voiture. Le tout sur 1086m2 de terrain clos. Classe énergie : G. **94 000 €**
Soit : 90 000 € + négo : 4 000 €

CORMOST - Réf. 1036102/85. ***CENTRE*** - Maison à rénover de 75m2 au sol, grenier aménageable (2 pièces possibles). Rdc: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douches + wc, garage et atelier. Le tout sur 3216m2 de terrain clos. Classe énergie : F. **114 670 €**
Soit : 110 000 € + négo : 4 670 €

JULLY SUR SARCE - Réf. 1036102/72. Pavillon sur sous-sol, type 6 de 121m2 hab. Entrée, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée ouverte, chambre, wc. Au 1er: palier, wc, salle de bains et douches, 3 chambres. 2 terrasses, piscine hors sol. Sur terrain de 1031m2 clos et arboré. Classe énergie : D. **207 370 €**
Soit : 200 000 € + négo : 7 370 €

RUMILLY LES VAUDES - Réf. 1036102/109. ***CALME*** - Ecurie 120m2 avec 3 box à chevaux, sellerie, garage. Pavillon sur ssol, type 5 de 137m2 hab, rdc: séjour/salon, wc, chambre. 1er étage: mezz, 2 ch et bureau, sdb + douche + wc. Ssol aménagé. Le tout sur 2723m2 terrain avec grand chenil. DPE en cours.
164 100 €
Soit : 158 000 € + négo : 6 100 €

RUMILLY LES VAUDES - Réf. 05NP. Superbe maison champenoise rénovée comprenant: belle pièce à vivre avec cheminée/insert ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres. Grenier prêt à être aménagé (70m2 au sol). Garage, atelier, cour bitûmée, jardin. Sur 700m2 de terrain sans vis-à-vis. Classe énergie : E.
195 000 €
Soit : 188 000 € + négo : 7 000 €

TROYES - Réf. 1036102/104. Local artisanal/commercial, 250m2 de bâtiment en parfait état, comprenant atelier de 110m2, bureau de 50m2, garage de 75m2, vestiaire/douche de 15m2 et parking. Sur terrain 430m2 clos.
197 000 €
Soit : 190 000 € + négo : 7 000 €

FOUCHERES - Réf. 1036102/111. ***CALME*** - Terrain à bâtir viabilisé en eau, électricité, téléphone et tout à l'égout, de 13760m2, pour la création d'un lotissement, à diviser en 9 lots.
213 960 €
Soit : 206 400 € + négo : 7 560 €

LUSIGNY SUR BARSE - Réf. 1036102/113. Terrain à bâtir de 2700m2 (possible 5400m2), réseaux a proximité, assainissement individuel.
55 000 €
Soit : 52 070 € + négo : 2 930 €

ST PARRES LES VAUDES - Réf. 1036102/108. Terrain à bâtir de 706m2, tous les réseaux sont en limite de propriété : eau, électricité, tout a l'égout.
37 400 €
Soit : 35 300 € + négo : 2 100 €

STE MAURE - Réf. 1036102/73. ***CENTRE*** - Terrain à bâtir de 1013m2, voirie existante, prévoir un assainissement individuel.
83 770 €
Soit : 80 000 € + négo : 3 770 €

Mes J. LAPIERRE et B. LAPIERRE

berengere.lapierre.10063@notaires.fr

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 06 15 44 19 70

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 06 15 44 19 70

TROYES - Réf. 10063/455. ***PAIX*** - Apt de 2 pièces au 6e étage avec asc, bâtiment B, escalier A: séj avec loggia, ch, cuis, dégagt, penderie, sdb, wc. Cave. Emplacement park. Copropriété de 268 lots, 2227 € de charges annuelles. Classe énergie : E.**55 900 €**
Soit : 53 000 € + négo : 2 900 €

LANDREVILLE - Réf. 10063/391. Corps de ferme comprenant maison principale, plusieurs granges avec grenier et cave. Une autre maison. L'ensemble à rénover. Beaucoup de cachet. Classe énergie : F. **83 770 €**
Soit : 80 000 € + négo : 3 770 €

BERNON - Réf. 10063/450. Entre TONNERRE ET CHAOURCE. Pavillon PHENIX de type 6 comprenant cuisine, séjour, salle de bains, wc, 4 chambres, salon. Garage. Cave. Terrain. Classe énergie : F. **26 500 €**
Soit : 25 000 € + négo : 1 500 €

VALLIERES - Réf. 10063/400. A qques km CHAOURCE. Magnifique corps de ferme à rénover comp salon, séj, cuis, ch, sdb, wc, buand, grenier. Nbreuses dépend. Grand terrain. Absence de fosses sceptiques. Classe énergie : DPE vierge. **104 370 €**
Soit : 100 000 € + négo : 4 370 €

CHERVEY - Réf. 10063/463. En plein coeur de CHERVEY. 2 maisons accolées à rénover compr 2 cuis, 2 sdb dont 1 avec wc, cab toil, sàm et salon, 2 bureaux et 3 ch. Grenier aménageable. 4 grandes caves voûtées. Gge. Grange. Jardin et verger avec arbres fruitiers. **47 700 €**
Soit : 45 000 € + négo : 2 700 €

VIX (21) - Réf. 10063/452. En plein coeur de Vix, 6km Chatillon. Maison entourée terrain clos, rdc: salon, cuis équipée, sdb, wc. 1er étage: 2 ch dont chacune avec toilettes. 2e étage: grenier à aménager. Chaufferie, cave, atelier. Studio. Gd terrain. Piscine. Classe énergie : E. **225 000 €**
Soit : 217 200 € + négo : 7 800 €

LES GRANGES - Réf. 10063/378. A quelques km de CHAOURCE. Belle maison avec terrasse, entourée vaste terrain, rdc: cuis équipée, 3 ch, sdb, salon/séj avec chem, wc. A l'étage: 2 ch, sdb, wc. Grand terrain, abri de jardin. Classe énergie : E. **119 900 €**
Soit : 115 000 € + négo : 4 900 €

VANLAY - Réf. 10063/274. Corps de ferme entouré plus d'1ha terrain, compr maison, grange, écuries, gge, studio indép près de 26m2. Maison rdc: cuis, sàm, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch. TBE. Toiture neuve (- de 5 ans). Fosse sceptique neuve (2009). Isolation dble vitrage. Classe énergie : D. **140 400 €**
Soit : 135 000 € + négo : 5 400 €

Me J-M. de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES
Tél. 03 25 38 38 80 - office.devreese@notaires.fr

ST PARRES AUX TERTRES - Réf. 10043-171676. Dans pte résidence calme et confortable. Appt type V en triplex compr cuis, salon et sàm, mezz, 3 ch, sdb, wc, buand. Balcon, gge. Bien en copropriété. Nb de lots: 21. Ch annuelles: 1.262,00 €. Classe énergie : D. **166 172 €**
Soit : 160 000 € + négo : 6 172 €

CUNFIN - Réf. 10043-167057. Maison en pierres comprenant séjour avec coin cuisine, salon, salle d'eau, palier, 2 chambres. Grenier au-dessus, et cave au-dessous. **58 022 €**
Soit : 55 000 € + négo : 3 022 €

ESSOYES - Réf. 10043-147232. Au coeur du village. Maison en pierres comprenant cuisine, séjour, salle de bains, wc, 4 chambres. 2 vastes granges et cour. **104 372 €**
Soit : 100 000 € + négo : 4 372 €

ESSOYES - Réf. 10043-179768. Agréable maison en pierre avec terrain en bordure de rivière comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, véranda, wc, 6 chambres, salle de bains, wc. Vaste grange avec grenier au-dessus. Classe énergie : E. **155 872 €**
Soit : 150 000 € + négo : 5 872 €

AVIREY LINGEY - Réf. 10043-114092. Ensemble immobilier à rénover comprenant 2 maisons et nombreuses dépendances aménageables, le tout au coeur d'un terrain clos. **83 772 €**
Soit : 80 000 € + négo : 3 772 €

CUNFIN - Réf. 10043-29485. Maison ancienne en pierres 8 pièces à rénover env 145m2 offrant cheminées, parquet, caves, dépend avec four à pain. Terrain arboré env 1000m2. Classe énergie : F. **83 772 €**
Soit : 80 000 € + négo : 3 772 €

ESSOYES - Réf. 10043-75723. Maison ancienne offrant 6 pièces principales dont cuisine aménagée, séjour, salon et 4 chambres, et 2 vastes dépendances. Classe énergie : E. **124 972 €**
Soit : 120 000 € + négo : 4 972 €

VIVIERS SUR ARTAUT - Réf. 10043-76378. Ensemble immo compr maison d'hab 5 pièces avec grenier aménageable et grange attenante, maison d'hab 2 pièces, et dépends, l'ensemble sur vaste terrain clos env 2500m2 dont verger et terrain à bâtir. Classe énergie : E.**124 972 €**
Soit : 120 000 € + négo : 4 972 €

Mes B. PAUPE et N. PAUPE

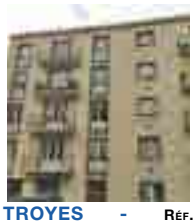
4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - scp.paupe@notaires.fr - paupe.notaires.fr/

À VENDRE

APPARTEMENTS

ST ANDRE LES VERGERS

Réf. 10010/39. Résidence Rd Point Saint André, rue Charles Dernuet, dans copropriété au 1er étage, appartement T2 de 45m2 sur jardin intérieur compr cuisine, séjour sur balcon, wc aveugle, chambre et sdb. Cave. Copropriété de 2 lots, 1763 € de charges annuelles. Classe énergie : C. **58 116 €**
dont 3 116 € d'émoluments de négo



TROYES - Réf. 10010/41. ***JULES GUESDES*** - Dans résidence bon standing, appartement T4 de 73,35m2 hab, au 4e et dernier étage av ascenseur: double séj sur balcon, cuisine avec cellier-buand, wc, salle de bains, 2 ch. Cave et gge. Copropriété de 43 lots, 1264 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **76 672 €**
dont 3 672 € d'émoluments de négo

MAISONS

LESMONT - Réf. 10010/48. Au centre du bourg. Maison pan de bois à rénover en totalité comprenant en rdc: entrée par pce de vie av chem à foyer ouvert, point d'eau sous escalier, ch. A l'étage: grenier aménageable. Dépendance: grange av point d'eau. **23 404 €**
dont 1 404 € d'émoluments de négo

ISLE AUMONT - Réf. 10010/53. Sur 1402m2 terrain arboré et clos. Maison sur ssol compr rdc: cuis aménagée équipée, dble séj, 2 ch, dégagt, wc, sdb. Etage mansardé: grenier, 3 ch. Ssol en rdj: gge 1 voit, cuis d'été, cave à vins, chaufferie. Classe énergie : F. **146 775 €**
dont 5 775 € d'émoluments de négo

STE SAVINE - Réf. 10010/57. Rue des Héros de la Résistance, sur 332m2 terrain av gge et pte dépend, maison genre 1930, type 5 à moderniser compr rdc: entrée par véranda anc, séj, cuis, ch, sdb, vestibule et wc. Etage mansardé: 2 ch et greniers. Cave. Classe énergie : D. **156 054 €**
dont 6 054 € d'émoluments de négo

ST PARRES AUX TERTRES - Réf. 10010/60. ***RUE JEAN JAURÈS*** - Maison 1960 av rdc surélevé et rdj aménagé, SH 130m2 env compr rez de jardin: cuis, séj aménagé ds vérandas moderne, ch 1, sàm. Rdc surélevé: cuis AE, dble séj av chem foyer ouvert, sd'eau, 2 ch. Gge dble. Classe énergie : F. **166 363 €**
dont 6 363 € d'émoluments de négo

TROYES - Réf. 10010/63. ***CENTRE VILLE*** - Proche tt commerce, sur 1029m2 terrain, maison moderne (2013) de 238m2 hab, rez de chaussée: bureau, suite parentale, séj av cuis AE ouverte, chaufferie buand. Etage : mezzanine, ch sur terrasse, salle d'eau, 2 autres ch sur balcon. Sur le coté, studio actuellement loué. Classe énergie : A. **465 332 €**
dont 15 332 € d'émoluments de négo

PROPRIÉTÉ

COURTAOULT - Réf. 10010/61. ***BOUDIN*** - En pleine campagne, propriété de charme av gros potentiel pour chambres d'hôtes. Maison ppale: sal chem et poêle, sàm, cuis, cellier. A l'étage: 2 ch av chacune sdb + douche et wc. Maison secondaire en cours d'aménagt: cuis, pce de vie. A l'étage: 3 ch et pce pour sdb. Grange av étable et écurie. Classe énergie : E. **228 219 €**
dont 8 219 € d'émoluments de négo

TERRAINS À BÂTIR

PAYNS - Réf. 10010/50. Au centre du bourg. 2 terrains à bâtir non viabilisés de 851 et 1052m2 à vendre ensemble ou séparément. 60E/m2. **53 992 €**
dont 2 992 € d'émoluments de négo

ST JULIEN LES VILLAS

Réf. 10010/59. ***AVENUE DE LA GARE*** - A proximité de la rue Gambetta, terrain à bâtir non viabilisé de 973m2 situé en arrière d'une maison dont 880m2 utile et 93m2 de chemin d'accès. Portail en cour de réalisation. **92 136 €**
dont 4 136 € d'émoluments de négo

Mes CHATON, COSSARD et MARTIN

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56 - chaton.negociation@notaires.fr - chaton-cossard-martin.notaires.fr

TROYES - Réf. 10378/292. Dans la résidence des Noes. Studio au 4e avec asc compr entrée, salon, kitch, sd'eau, wc, balcon. Volets roulants électriques, store. Redevance annuelle: 850E. Classe énergie: D. Copropriété de 44 lots, 2400 € de charges annuelles.

58 022 €
Soit : 55 000 € + négo : 3 022 €

BERCENAY EN OTHE - Réf. 10378/285. Propriété en forêt d'Othe. Maison de 1858 compr rdc: entrée, salon-séj, dégagt, 2 ch, wc, salle douche. Au 1er: 3 ch, sdb, wc, salle jeux. Dépend. Terrain 4208m2, piscine de 10x6. Classe énergie: non exploitable.

270 000 €
dont 9 472 € d'émoluments de négo

PAYNS - Réf. 10378/301. Maison à rénover de 300m2 comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon, séjour, 3 chambres. A l'étage: 150m2 à aménager. Possibilité de diviser la maison en 2 petites dépendances, terrain de 447m2.

140 422 €
Soit : 135 000 € + négo : 5 422 €

STE SAVINE - Réf. 10378/270. Maison de 130m2 comprenant rdc: entrée, cuisine équipée, salon, une chambre, wc, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc, palier. Terrain 425m2, chalet, cave.

181 622 €
Soit : 175 000 € + négo : 6 622 €

TROYES - Réf. 10378/295. *HOPITAL* - Appt de 3 pièces principales, situé au rez-de-chaussée, comprenant: hall, dégagt, salle séj, cuis, 2 ch, sd'eau, wc, rangt, séchoir. Possibilité profession libérale, cave. Copropriété de 235 lots, 2004 € de charges annuelles.

86 000 €
Soit : 82 163 € + négo : 3 837 €

LUYERES - Réf. 10378/275. Maison de 143m2 comprenant rdc: entrée, salon-séjour (avec poêle à bois), cuisine équipée, une chambre, wc, salle d'eau. Au 1er: palier, 3 chambres, salle de bain, wc. Sous sol. Terrain de 950m2. Classe énergie: E.

219 000 €
Soit : 211 289 € + négo : 7 711 €

ST PARRES AUX TERTRES - Réf. 10378/274. Maison jumelée comprenant rez de chaussée: entrée, salon, wc, cuisine. Au 1er étage: buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrain, garage.

145 572 €
Soit : 140 000 € + négo : 5 572 €

VILLENEUVE AU CHEMIN - Réf. 10378/282. Maison de 180m2 comprenant au rdc: hall d'entrée, salon, séjour, cuisine équipée, wc, salle d'eau, cellier. Au 1er: palier, 3 chambres, wc, salle de bain. Au 2e: salle de jeux. Garage. Cave. Terrain. Classe énergie: D.

212 522 €
Soit : 205 000 € + négo : 7 522 €

TROYES - Réf. 10378/276. Situé au centre ville. Appartement type 3 de 79m2 compr: entrée, salon, cuis équipée, salle de bain, wc, 2 chambres. Une cave. Copropriété de 2 lots, 360 € de charges annuelles.

109 522 €
Soit : 105 000 € + négo : 4 522 €

NEUVILLE SUR VANNES - Réf. 10378/291. Ancienne Grange à aménager d'une surface de 600m2 sur terrain de 21a 68ca.

124 972 €
Soit : 120 000 € + négo : 4 972 €

STE SAVINE - Réf. 10378/300. Maison à rénover de 90m2, idéal investisseur pour faire 2 type 2 compr rdc: salon, cuisine, une chambre, wc. Au 1er: cuisine, salon, salle d'eau, une chambre. Terrain de 95m2.

94 072 €
Soit : 90 000 € + négo : 4 072 €

MONTAULIN - Réf. 10378/302. A prox lacs. Maison bourgeoise à rénover surf env 450m2: cuis, salon, séj, sde, wc, 2 ch. Orangerie, dépend à usage gge, maison gardien, piscine. Le tout sur magnifique parc 13 hectares de bois, compr étang.

928 372 €
Soit : 900 000 € + négo : 28 372 €

Mes JONQUET et MAZURE

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 65 66 - florence.barbou.10003@notaires.fr - www.jonquet-mazure.notaires.fr

TROYES - Réf. 96 F. Secteur Paix-Diderot. Prox immédiate gare Troyes. Réhabilitation de gde qualité de 4 appts de standing dont 3 avec terrasse, surf 114m2 à 163m2. Park couvert. Nous vous proposons de consulter les plans et une visite sur site sur rendez vous. Classe énergie : B.

185 000 €
dont 6 922 € d'émoluments de négo

ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 40 G. Maison surélevée sur cave comprenant entrée, cuisine aménagée , séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Atelier. Terrain de 532m2. Classe énergie : E.

108 500 €
Soit : 104 000 € + négo : 4 500 €

STE SAVINE - Réf. 102 F. Maison sur sous sol. Rdc: entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. 1er étage: 2 chambres, salle d'eau, wc. La superficie du terrain est de 704m2. Classe énergie : E.

238 300 €
Soit : 230 000 € + négo : 8 300 €

VILLEMOYENNE - Réf. 44 F. Situation exceptionnelle. Maison en pan de bois comprenant 5 pièces dont 2 chambres (possibilité 3), séjour triple, salle de bains avec wc , salle d'eau avec wc, cuisine, cave. Jardin de 670m2. Piscine possible. Classe énergie : B.

299 042 €
Soit : 289 000 € + négo : 10 042 €

CRENEY PRES TROYES - Réf. 27 G. Maison contemporaine sur 2 niveaux: salon-séjour avec cuisine ouverte, bureau, ch, salle. 1er étage: espace parental avec dressing et sdb et douche, 3 ch, sdb et wc, gde salle de jeux avec chem. Garage 2 voit. L'ens sur terrain 1466m2. Classe énergie : C.

380 500 €
Soit : 368 000 € + négo : 12 500 €

ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 19 G. A qques minutes de l'intermarché de SAINT JULIEN LES VILLAS et des magasins MARQUES AVENUE. Maison rénovée de plpied compr véranda d'entrée, sdb avec wc, cuis non aménagée, salon-séj, ch, bureau. Cave, garage, remises. Classe énergie : E.

119 900 €
Soit : 115 000 € + négo : 4 900 €

STE SAVINE - Réf. 97 F. Idéalement située entre SAINTE SAVINE et TROYES. Maison rénovée, prestations de qualité. Domotique, plafond tendu, cheminée en céramique. 6 pièces dont 4 chambres, 2 salles d'eau. Jardin de 236m2 et cave. Classe énergie : D.

274 300 €
Soit : 265 000 € + négo : 9 300 €

TROYES - A Loiuer. Réf. 10376/403. *PASTEUR - MARIE DE CHAMPAGNE* - Rue Gautherin. Appt dans petite copropriété très calme, comprenant cuisine aménagée, salle d'eau, wc, chambre, dressing. Classe énergie : E.

Loyer : **360 €** + charges : 400 €
+ FRAIS DE BAIL : 32 €

FOUCHERES - Réf. 74 F. Agréable maison avec grange se composant de 4 chambres, séjour double, belle cuisine. Jardin de 910m2 avec piscine bois chauffée.

207 400 €
Soit : 200 000 € + négo : 7 400 €

STE SAVINE - Réf. 39 G. *CHANTELOUP LA FONTAINE* - Pavillon sur sous sol compr entrée, séjour, cuis, salle d'eau, wc, 2 ch avec placards. Terrain de 332m2. Travaux: papiers peints , déco, cuisine, salle d'eau en partie. Classe énergie : G.

140 500 €
Soit : 135 000 € + négo : 5 500 €

TROYES - Réf. 29 G. *MOLINE* - Maison rénovée (reste la salle de bains) comprenant véranda, belle cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, 2 cha, salle de bains, wc suspendu. Sous-sol complet. Terrain de 793m2. Classe énergie : E.

166 200 €
Soit : 160 000 € + négo : 6 200 €

BREVIANDES - Réf. 34 G. Terrain à bâtir de 702m2 viabilisé faisant respectivement 27.23m et 26.50m.

73 500 €
Soit : 70 000 € + négo : 3 500 €

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

Les photos des biens sur : www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/

1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 752A. ***RETRAIT DE LA RUE THIERS AU CALME -*** 2d ss asc, T4 réno 75m2: cuis amngée semi-éq, cellier, wc, sdb amngée, 3 ch, dresg, pièce de vie avc bibio amngée. Cave. Parkg com. Chauf ind gz. Auc procdure en crs. Copropriété de 50 lots, 1012 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

90 982 €
Soit : 87 000 € + négo : 3 982 €

TROYES - Réf. 757. ***PROCHE CIMETIÈRE DE TROYES, AU CALME -*** Pro. Cimetière, au cal., 1er étge: appt duplex 39m2 carrez/54m2 utiles: cuis. américaine amngée semi-équée s/pièce de vie, sde wc. Etge: 2 chbres. Auc. procdure en crs. Copropriété de 16 lots, 1788 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

60 082 €
Soit : 57 000 € + négo : 3 082 €

TROYES - Réf. 756A. Pro. Cimetière, au cal., 1er étge: appt duplex 48m2 carrez/70m2 utiles: cuis. américaine amngée semi-équée s/pièce de vie 24m2, sde wc. Etge: 3 chbres. Auc. procdure en crs. Copropriété de 16 lots, 2192 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

77 592 €
Soit : 74 000 € + négo : 3 592 €

TROYES - Réf. 751A. ***PROCHE GARE -*** 49 Av. Pasteur, 7 lots, T4 à rénover sf fenê. DV PVC. 66m2: entrée, cuis/séjr, 2 ch, sde, wc, salon. Cave. 2 pl. parkg privtves. 895 E./an char. moy. Aucune procdure en crs. Copropriété de 7 lots, 895 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. **88 922 €**
Soit : 85 000 € + négo : 3 922 €

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 681M. ***PROCHE CENTRE VILLE, AU CALME -*** Pro. CV, Mais. pans de bois à rest. 250m2 env: entrée s/coin repas, cuis, gde pièce de vie + chem, 2 ch, dgt, buand, sde amng nve, wc. Etge: mezz, 3 ch dt 1 gde, sdb+dou.Ter. clos arbo.6a10ca.Dpdces. Chauf GDV. Classe énergie : D.

207 372 €
Soit : 200 000 € + négo : 7 372 €

ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 760M. ***PROCHE ANCIENNE GARE, AU CALME -*** Pro. gare, au cal., Mais. surél. s/ss-sol(pièce supl. posble), 93.5m2: cuisine, salon séjour, chambre, salle de bains wc. Etage: 3 chambres, bureau, sde wc. Nbrx rgmts. Chauf GDV. Ter. clos arbo. 564m2. Classe énergie : F.

176 472 €
Soit : 170 000 € + négo : 6 472 €

STE SAVINE - Réf. 758M. ***LIMITE TROYES, AU CALME -*** Pro. CV, au cal., Mais. contemporaine 186m2. PP+étge : gde pièce de vie 49m2 + mezz., 3 chbres, sdb amngées wc, cuis. amngée éqpée. Gd gge. Terras. Ter. 931m2 clos arbo. Chauf Gz de vil. Classe énergie : C.

359 662 €
Soit : 348 000 € + négo : 11 662 €

VERRIERES - Réf. 629M. ***CENTRE VILLAGE -*** Mais. An. 30, 100m2+ht grenier amngeable: entrée, cuis, 2 chb, séjr, sde, wc. Dpdces. Cave. Ter. 1200m2env. Classe énergie : F.

181 622 €
Soit : 175 000 € + négo : 6 622 €

TROYES - Réf. 754T. ***RETRAIT POMPIDOU, 23, RUE CHARLES TANRET -*** Retrait Pompidou, 23, rue Charles Tanret, Ter. à bâtir mixte/hbtion viabilisé en par. clos par 2 côtés/4 1057m2.

123 942 €
Soit : 119 000 € + négo : 4 942 €

20 ter Avenue de la Libération - 10140 VENDEUVRE SUR BARSE
Tél. 03 25 43 85 90 - dalfarra.michele@notaires.fr

LONGPRE LE SEC - ***CALME -*** Maison cpt rdc: cuis équipée (plaque électrique et four), sàm avec chem insert, salon, ch plac, sdb, wc. 1er étage: 3 ch, sd'eau, wc, petit grenier. Cave voutée en pierres avec accès dans cuis. Grande grange attenante. Cour. Jardin derrière. Classe énergie : E. **134 241 €**
Soit : 129 000 € + négo : 5 241 €

VAUCHONVILLIERS - ***CALME -*** Maison d'habitation cpt rdc: entrée avec penderie, cuis, arrière cuis, ch, salle de bains, wc, sàm avec cheminée et insert, 2 ch. Grenier. Garage et atelier. Cour avec puits (pompe électrique). Grand terrain. Classe énergie : D. **124 971 €**
Soit : 120 000 € + négo : 4 971 €

ST PARRES LES VAUDES - ***CALME -*** Maison d'architecte, rdc: séj-salon, cuis aménagée, buand, sde, ch, terrasse couverte avec élect. Etage: palier, ch parentale, 2 ch, sde, wc, espace biblio, combles. Bureau avec entrée extérieure attenant. Gge dble avec porte élect. et buand. Portail élect. avec interphone. Terrain autour. Classe énergie : D. **372 171 €**
Soit : 360 000 € + négo : 12 171 €

VENDEUVRE SUR BARSE - ***CENTRE -*** Au rdc: pièce de vie avec coin cuis, pt couloir avec accès à la cave, sd'eau. 1er étage: 3 ch et petit grenier. Cuis d'été. Appentis ouvert (emplacement 2 voit). Appentis à bois et petit atelier. Cour avec dalles au sol. Portail fermé. Classe énergie : DPE vierge. **58 021 €**
Soit : 55 000 € + négo : 3 021 €

VAUCHONVILLIERS - Maison pierre (ancienne gare) rdc: pte véranda, ch, sd'eau, wc, cuis AE ouverte, sàm. 1er: ch avec dress, sdb wc. 2e étage: pte ch et grenier. Cave CC gaz. Atelier avec appentis, diverses dépend (remises). Terrain non clôturé, puits. Classe énergie : DPE vierge. **102 311 €**
Soit : 98 000 € + négo : 4 311 €

GERAUDOT - ***CALME -*** Parcelle de terrain à bâtir hors lotissement, possibilité de sous-sol.

55 960 €
Soit : 53 000 € + négo : 2 960 €

Rue de la République - BP 18 - 10190 ESTISSAC
Tél. 03 25 40 69 10 - etude.tafanidyon.estissac@notaires.fr

ESTISSAC - Réf. AD-80. Maison de village avec cachet comprenant rdc: buanderie, pièce et wc. Au 1er étage: bureau, cuisine et salon-salle à manger. Au 2e étage: salle de bains, 2 chambres dont 1 avec dressing et grenier. Chauffage central au gaz de ville. Terrain 458m2. Classe énergie : D.

94 072 €
Soit : 90 000 € + négo : 4 072 €

ST MARDS EN OTHE - Réf. AD-6. Maison d'habitation comprenant: entrée sur une pièce, salle d'eau, une chambre, cuisine avec wc, pièce à aménager, cave voûtée. Terrain. Le tout y compris l'emplacement des bâtiments d'une superficie de 141m2. Passage commun. Classe énergie : G.

37 100 €
Soit : 35 000 € + négo : 2 100 €

NEUVILLE SUR VANNES - Réf. AD-20. Pavillon de plain-pied (construction 2001-2005): entrée desservant salon, séjour, cuisine, couloir desservant 3 chambres, 2 grands placards, salle d'eau, wc et garage. Abri de jardin. Chauffage électrique et poêle à bois. Terrain 1061m2. Classe énergie : E.

142 482 €
Soit : 137 000 € + négo : 5 482 €

VILLEMAUR SUR VANNE - Réf. AD-77. Pavillon rénové sur sous-sol divisé en garage, chaufferie et cave. Rez-de-chaussée: entrée wc, salle à manger salon, cuisine, salle de bains et 2 chambres. Fenêtres neuve. Chauf central fuel. Beau terrain clos de 1213m2. Classe énergie : F.

104 372 €
Soit : 100 000 € + négo : 4 372 €

AIX EN OTHE - Réf. AD-46. Maison à usage d'habitation, rdc: véranda, cuis, salon, salle à manger, wc, sdb. 1er étage: 2 ch et wc. Garage. Cave avec atelier, séchoir. Cour, jardin. A l'angle sud de la propriété, un puits auquel ont droit les propriétaires de l'ancienne rue de la Cité. Classe énergie : G.

73 472 €
Soit : 70 000 € + négo : 3 472 €

8 place Croala - 10170 MERY SUR SEINE
Tél. 03 25 39 59 20 - fabien.schmite@notaires.fr

ARCIS SUR AUBE - Maison comprenant séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Jardin. Classe énergie : E.

78 621 €
Soit : 75 000 € + négo : 3 621 €

MERY SUR SEINE - Maison ancienne compr au rdc: entrée, séj avec cheminée, salon, cuis, wc, buanderie avec lavabo et douche. Etage: 3 ch, sdb, wc. Garage double. Classe énergie : C.

202 221 €
Soit : 195 000 € + négo : 7 221 €

PLANCY L'ABBAYE - ***VIAPRES LE GRAND -*** Maison anc compt cuisine, séjour-salon, 3 ch, sdb, wc. Grenier. Dépendances. Cave. Jardin avec garage. Classe énergie : D.

130 000 €
dont 5 271 € d'émoluments de négo

PLANCY L'ABBAYE - Maison plain-pied compr cuis, séj-sal, 2 ch, 2 pièces, sde. Garage. Terrasse. Terrain 1513m2. Classe énergie : E.

166 171 €
Soit : 160 000 € + négo : 6 171 €

POUAN LES VALLEES - Maison cpt vér, cuis, sàm, wc, sd'eau, ch. Garage. 2 ch à l'étage. Grenier. Cave. Classe énergie : D.

124 971 €
Soit : 120 000 € + négo : 4 971 €

ROMILLY SUR SEINE - Maison cpt au rdc: séj-sal, véranda, cuis, wc. Etage: 3 ch, sde. Garage accolé. Terrasse. Classe énergie : F.

137 022 €
dont 5 322 € d'émoluments de négo

ST OULPH - Pavillon années 70 sur sous-sol, cpt: entrée, 2 chb, sdb, wc, cuisine, séjour-salon. Grenier avec ch. Terrain clôturé. Classe énergie : G.

140 421 €
Soit : 135 000 € + négo : 5 421 €

VALLANT ST GEORGES - Maison sur sous-sol, cpt entrée, cuis, séj-sal, 3 ch, sdb, wc. Dépendances. Classe énergie : F. **135 271 €**
Soit : 130 000 € + négo : 5 271 €

MERY SUR SEINE - Terrain à bâtir de 1587m2 (avec passage commun). **42 400 €**
Soit : 40 000 € + négo : 2 400 €

6 rue Chevillot - 10220 PINEY
Tél. 03 25 46 44 00 - michele.dalfarra@notaires.fr

BREVONNES - Réf. PILU. Maison ancienne compr rdc: entrée avec placard, salle séj, 3 chambres parquetées, sd'eau, wc, cuis. Chauffage panneaux radian et insert. Grange attenante. Cour, terrain et jardin.

124 150 €
Soit : 119 202 € + négo : 4 948 €

ONJON - Réf. PILU- Ancien corps de ferme. Petite maison d'habitation ancienne: entrée, sàm, pièce, cuisine, cave, wc, salle de bains, couloir, 2 chambres. Dépendances: hangars, stabulation. Cour et jardin.

124 140 €
Soit : 119 192 € + négo : 4 948 €

ONJON - Réf. PILU. Maison rurale: entrée avec placard, cuis, salon, sàm avec insert, balcon, véranda, 2 ch, sd'eau, wc. Sous-sol, garage, cave gravillonnée. Dépend.

135 150 €
Soit : 129 882 € + négo : 5 268 €

PRECY ST MARTIN - ***CALME -*** Maison d'hab compr sàm, cuis (chauffe-eau récent), arr-cuis, salon, ch, wc, sdb, 2e chambre + gde, débarras. Combles aménageables. Chauf cent gaz citerne. 2 petits cabanons, petit gge et petit appentis. Jardin, terrain arboré et verger, le tout clôturé. Classe énergie : F.

119 822 €
Soit : 115 000 € + négo : 4 822 €

VAL D'AUZON - ***CALME -*** Corps de ferme. Maison: couloir d'entrée, cellier avec escalier escamotable accès grenier, séjour, bureau, cuisine aménagée, chaufferie, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier aménageable. Chauffage central au fuel. Dépendances: vaste grange avec ancienne étable, ancienne écurie. Ancienne maison d'habitation champenoise: 2 pièces, atelier, garage et hangar ouvert.

140 422 €
Soit : 135 000 € + négo : 5 422 €

Mes MANDRON, MAILLARD et BELLET

47 rue Louis Mony - BP 728 - 10005 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 43 43 85 - agnes.naudin.10061@notaires.fr

TROYES - Réf. 10377/292. ***MAROTS*** - Situé au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, appt type 3 comp: entrée + pl., cuisine aménagée, séjour, couloir, 2 ch, sdb, wc, dress. Cave. Copropriété de 70 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : D.
68 322 €
Soit : 65 000 € + négo : 3 322 €

TROYES - Réf. 10377/254. ***LES CATALPAS*** Appt type 4: cuis, séj salon, 2 ch donnant dans loggia, sdb, wc. Cave, gge, park extérieur. Chauffage individuel gaz. Copropriété 100 lots, 2040 € de charges annuelles, procédure diligentée. Classe énergie : D.
87 702 €
Soit : 83 815 € + négo : 3 887 €

TROYES - Réf. 10377/288. ***MAROTS*** - Dans copropriété sécurisée, avec espaces verts. Appt type 3: cuis équipée, séj, sàm, sde, ch. Cave et box garage. Fenêtres pvc dble vitrage. Chauf collectif gaz. Aire de lavage voit. Copropriété 40 lots, 2197 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **78 622 €**
Soit : 75 000 € + négo : 3 622 €

TROYES - Réf. 10377/294. ***MISSION PLAISANCE*** - Résidence du Parc. 1er étage, appart type V: cuisine, cellier, séj-salon, 3 ch dont 1 avec cab toilettes, balcon. Cave et box de garage. Chauffage collectif gaz. Copropriété de 53 lots, 3900 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **140 422 €**
Soit : 135 000 € + négo : 5 422 €

TROYES - Réf. 10377/322. ***BOUCHON DE CHAMPAGNE*** - Appt type 2 comp: entrée, cuisine équipée ouverte sur séj, ch, salle de bains, wc, cellier. Chauffage individuel par convecteurs. Copropriété de 3 lots, 360 € de charges annuelles. **83 772 €**
Soit : 80 000 € + négo : 3 772 €

BOUILLY - Réf. 10377/321. ***CENTRE VILLAGE*** - Au calme impasse, maison indiv: entrée, dégagt, cuis aménagée, séj-salon, 3 ch, sdb, wc. Ssol complet. Fenêtres PVC dble vitrage avec volets roulants manuels. Chauf pompe à chaleur air/eau. Jardin clos et arboré. Classe énergie : E. **171 322 €**
Soit : 165 000 € + négo : 6 322 €

Mes SMAGGHE et MUNIGLIA

30 boulevard Gambetta - 10000 TROYES
Tél. 03 25 73 19 36 - negociation.smagghe@notaires.fr

TROYES - Réf. 14-05. ***BLANQUI*** - Dans une petite copropriété. Appartement de type III, au 2e étage, comprenant entrée, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Cave. Chauffage individuel au gaz. Montant des charges 170 euros par trimestre environ.
63 171 €
Soit : 60 000 € + négo : 3 171 €

TROYES - Réf. 13-06. ***LIMITE DE PONT STE MARIE*** - Rue calme, pavillon sur ssol surélevé: gge 3 voit, buand, remise, cave climatisée, gde pièce. Gde cuis chêne AE avec coin repas sur terrasse pierre, gd salon séj chem, gde ch. Escalier bois. Etage: combles, bureau aménagé, 2 gdes ch lumineuses. Beau terrain clos arboré 8a 14ca. Alarme, interphone visiophone. Classe énergie : E.
269 171 €
Soit : 260 000 € + négo : 9 171 €

MERGEY - Réf. 14-03. Propriété compr pavillon: véranda, salon séj, cuis, sdb, ch avec sde, ch avec lavabo, autre ch, wc avec lavabo. Cave, dépend, maison d'hab compr au rdc: sàm, 2 pces, sdb, cuis. A l'étage: 4 ch, wc. Cave, appentis, bucher.
289 770 €
Soit : 280 000 € + négo : 9 770 €

ST BENOIT SUR SEINE - Réf. 10-12 B. Terrain à bâtir viabilisé.
90 919 €
Soit : 86 940 € + négo : 3 979 €

ST ANDRÉ LES VERGERS - Réf. 14-14. Terrain à bâtir d'une superficie de 1 040 M2.
104 371 €
Soit : 100 000 € + négo : 4 371 €

STE MAURE - Réf. 12-19. ***HAMEAU DE VANNES*** - Terrain à bâtir d'une superficie de 1365m2.
88 530 €
Soit : 84 630 € + négo : 3 900 €

TROYES - Réf. 12-08. Viager occupé. Maison d'habitation comprenant entrée par véranda, séjour, cuisine, chambre, wc avec placard. Garage attenant comprenant la salle d'eau, partie garage et atelier, cave. Classe énergie : F.

TROYES - Réf. 12-32. Appartement en viager occupé au 1er étage sans ascenseur, compr couloir, cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger lumineux, placard, 2 chambres, salle de bain. Cave, garage. Prix du bouquet: 40.000 euros. Rente mensuelle: 120 euros. Classe énergie : E.

Mes ROBERGE et ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179 - 10005 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 67 68 - roberge.lima@notaires.fr
roberge-lima.notaires.fr

TROYES - Réf. A947. ***BOUCHON*** - Centre Ville (Poincaré). Appt type 2 de 41,65m2 situé 2e étage coté cour avec asc compr: cuis, séj, chambre, sdb avec wc. Cave. Nbre de lots: 31. Charges annuelles: 1351 E. Pas de procédure. Classe énergie : D.
60 000 €
dont 3 172 € d'émoluments de négo

TROYES - Réf. A967. ***HÔPITAL*** - Résidence des Lys, Appt type 2 de 48m2 7e étage (dernier niveau) compr cuis, séj, ch, wc, sdb. Cave. Place parking. Nombre de lots: 109. Charges annuelles: 1860 euros. Pas de procédure. Classe énergie : D.
61 500 €
dont 3 217 € d'émoluments de négo

TROYES - Réf. A970. Appt type 4 de 54,99m2 au 2e étage comprenant entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle d'eau, wc, placards. Double vitrage. Cave. Garage. Nbre de lots: 122. Budget annuel: 884 €. Pas de procédure. Classe énergie: F.
75 000 €
dont 3 622 € d'émoluments de négo

Pour votre publicité presse et internet priorité à l'efficacité !

Professionnels, annoncez dans le magazine et sur le site

Notaires

immonot.com
l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12
bdemestre@immonot.com

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- expertise • visites • mandat de vente
- publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- avant-contrat • acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Notaires

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot.com l'immobilier des notaires

Où trouver votre notaire dans la Marne

ANGLURE (51260)

Mes Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AVENAY VAL D'OR (51160)

Me Laëtitia CONREUR-HERRMANN
26 rue Lt de Vaisseau Paris - BP 1
Tél. 03 26 52 31 11 - Fax 03 26 52 31 30
conreur.herrmann@notaires.fr

AVIZE (51190)

Me Jérôme PERTIN
11 place Léon Bourgeois - BP 10
Tél. 03 26 57 54 51 - Fax 03 26 57 92 98
jerome.pertin@notaires.fr

AY (51160)

Mes Jérôme LEFEBVRE et Thierry LEFEBVRE
5 rue de la Charte - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

Me Laurent QUINART
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE, Mes Jean-Louis LANDES, François-Xavier GUERIN, Nathalie JACQUET-MAZARGUIL, Aymeric GEISS et Laurence CARLIER
18 rue de l'Arquebuse - BP 295
Tél. 03 26 26 21 21 - Fax 03 26 70 42 20
negociation.51084@notaires.fr

Mes Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
office.vincentmobuchon-chalons@notaires.fr

Mes Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

Me François CHAMARD
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chamard@notaires.fr

DAMERY (51480)

Mes Valérie COUTANT et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

Mes Jacques HOUZAI, Sylvie COINTIN-TARATUTA, Jean-Luc TARATUTA et Nathalie DENOUAL-BURGHER
1 rue du Château - BP 21
Tél. 03 26 58 68 30 - Fax 03 26 58 20 17
delphine.warsemann.51085@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Mes Daniel BAUCHET, Jean-Paul TRUSSART, Agnès MELIN et Jean-Cyril HERVO
12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 52 - Fax 03 26 51 06 20
bauchet.trussart.melin@notaires.fr

Mes Loïc PICARD, Jean-Louis HOUDARD, Gilles JEZIORSKI, Chantal BOUCHE et Guillaume DANTENY
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

FISMES (51170)

Me Laurent LUTUN
5 rue des Chailleaux - BP 22
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

Mes Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT et Emmanuel ROGE
23 avenue de Reims - BP 38
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
beatrice.gobreau@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

Mes Michèle PRUVOST et Guillaume DRAPIER
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
pruvost.drapier@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

Mes Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot - BP 21
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

Me Frédéric CHÉPY
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
frederic.chepy@notaires.fr

POGNY (51240)

Me Sébastien MORET
1 rue de Châlons
Tél. 03 26 67 71 02 - Fax 03 26 67 76 43
sebastien.moret@notaires.fr

REIMS (51100)

Mes Vincent CROCHET, David MENNETRET, Sylvie JACQUEMAIN-COURNIL, Christophe PIERRET et Chantal THIBAULT
15 rue Clovis - BP 80484
Tél. 03 26 87 71 71 - Fax 03 26 47 79 08
immobilier.51047@notaires.fr

Hervé CIRET et Isabelle CIRET-DUMONT Notaires Associés
29 boulevard Foch
Tél. 03 26 50 32 50 - Fax 03 26 88 21 29
etude.ciret@notaires.fr

Me Jérôme GOURION
16 rue Thiers
Tél. 03 26 47 90 80 - Fax 03 26 47 76 29
jerome.gourion@notaires.fr

Me Thomas GROSLAMBERT
4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.groslambert@notaires.fr

Mes Marc JAMANN, Guillaume MOREL et Frédérique CONREUR-MARTIN
14 boulevard Lundy - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
jamann-morel-conreur@notaires.fr

Me Franck LESCOUT
4 cours Jean Baptiste Langlet
Tél. 03 26 36 86 86 - Fax 03 26 36 86 87
etude.lescout@notaires.fr

Me Xavier MANGIN
30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

Me Thierry MOBUCHON
8 rue Pluche
Tél. 03 26 50 10 10 - Fax 03 26 50 10 12
thierry.mobuchon@notaires.fr

Mes Jean NUCCI et Danièle PONCE
5 boulevard Desaubeau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 66 95
scp.nucci.ponce@notaires.fr

Mes Philippe PREVOST, Alexis KUTTENE et Guillaume HOURDEAUX
133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
taton.j@notaires.fr

Me Laurence REBOUL-DELLOYE
18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
reboul-delloye@notaires.fr

Mes Olivier THIENOT, Frédéric LOGEART, Bertrand ROLLIN et François GAUTHIER
23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Sabine WILLAUME
13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

Mes Gérard COURTY et Florent ROBERT
Place de la République
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
etude.courty@notaires.fr

SERMAIZE LES BAINS (51250)

Me Denis RENOUD
10 bis rue d'Andernay
Tél. 03 26 73 20 06 - Fax 03 26 73 24 91
denisrenoud.notaire@gmail.com

SEZANNE (51120)

Mes Xavier BOUFFIN, Virginie BRIAND-DUFOUR et Olivier TERRAT
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

Mes Jean-Paul ROGOZYK et Christophe ETIEN
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-rogozyk-etien@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

Mes Philippe REUTHER et Karine PARMENTIER
15 rue Florion - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
scp.reuther.parmentier@notaires.fr

Me Sylvain SARCELET
9 place du Général Leclerc - BP 80
Tél. 03 26 60 81 33 - Fax 03 26 60 87 02
sylvain.sarcelet@notaires.fr

SUIPPES (51600)

Me Laurence ROUSSEL
58 chemin de Sainte Ménéhould - BP 26
Tél. 03 26 70 02 06 - Fax 03 26 70 09 29
laurence.roussel@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

Mes Patrick PITEL et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scp.piteletassocie@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

Mes Véronique GELIN, Sylvie MACHET et Etienne GUERDER
7 place du Maréchal Leclerc - BP 99
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

Me Emmanuel CAILTEAUX
2 avenue de Rethel - BP 16
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX
Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11 - chambre51@notaires.fr

Me M-C. DUFAYE
18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 93 86 ou 06 72 81 11 10
etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr - dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. A427. Av Ste Ménéhould. Appartement type 2, en rez de chaussée avec jardin privatif 100m2. Cave. Place parking privative. Petite copro. Chauf gaz indiv. Classe énergie : E.
109 500 €
Soit : 105 000 € + négo : 4 500 €

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. A448. Secteur Jean de la Fontaine, dans résidence avec asc, appt lumineux type 5 avec balcon sud. Nbreux placards. Cave. Gge. Parfait état. Classe énergie en cours. Copropriété 276 € de charges annuelles.
140 400 €
Soit : 135 000 € + négo : 5 400 €

MATOUGUES - Réf. M442. Du charme pour cette maison ancienne de 160m2 habitables. Cave. Garage. Dépendance. Terrain clos de murs 1297m2 dont 500m2 constructibles. Classe énergie en cours.
207 400 €
Soit : 200 000 € + négo : 7 400 €

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE, Mes LANDES, GUERIN, MAZARGUIL, GEISS et CARLIER
18 rue de l'Arquebuse - BP 295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 26 21 31 - negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 51084-A1475. *HYPER CENTRE* - Bcp de caractère et de charme pour cet appartement 106m2: pièce de vie spacieuse 37m2 avec cuisine équipée ouverte, 3 ch. Cave. intérieur coquet et chaleureux. Petite copro avec faibles charges.
150 700 €
Soit : 145 000 € + négo : 5 700 €

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 51084-M3915. Quartier agréable pour cette ravissante maison de 5 pièces, pièce de vie très lumineuse donnant sur coquet jardin, 3 chambres spacieuses, 2 sdb. Garage. Sous-sol. Terrain de 334m2. Classe énergie en cours.
176 400 €
Soit : 170 000 € + négo : 6 400 €

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 51084-M3917. Excellent état pour cette ravissante maison de 5 pièces développant environ 95m2 habitables. Salon séjour de 30m2 avec accès terrasse, cuis neuve, sdb en bon état, 3 ch. Garage avec cellier. Classe énergie en cours.
185 700 €
Soit : 179 000 € + négo : 6 700 €

Mes COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN
84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY
Tél. 03 26 58 68 49 - immobilier.51024@notaires.fr
coutant-lamarque-damery.notaires.fr

CUCHERY - Réf. 51024-MA00020. Pavillon parfait état 171m2 sur ssol complet compr séj et cuis équipée sur terrasse, wc, ch, sdb. Etage: mezz, 3 ch, sde. Ssol: buand-chaufferie, sde, salle billard ppied sur arrière parcelle, gge 2 véh, local technique, cave. Jardin d'agrément clos.
310 300 €
Soit : 300 000 € + négo : 10 300 €

DAMERY - Réf. 51024-MA00068. Coeur du vignoble. Maison d'habitation à rénover, comprenant au rdc: garage, douche, wc, séj et cuis. A l'étage: 2 chambres, 2 greniers, wc et pièce noire. Cave sous la maison. Classe énergie : DPE vierge.
78 600 €
Soit : 75 000 € + négo : 3 600 €

DAMERY - Réf. 51024-MA00076. *CENTRE* - Propriété 300m2. Maison élevée sur gges 5 véh. Séj avec cuis aménagée et mezz, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, bureau et terrasse. Cour avec dépend vétustes, jardinet devant véranda. 2e maison à rénover: 5 pces, sdb, wc. Pte parcelle terrain et remise. Nbreuses poss. Classe énergie : E.
269 100 €
Soit : 260 000 € + négo : 9 100 €

Mes HOUZAI, COINTIN-TARATUTA, TARATUTA et DENOUAL-BURGHER
1 rue du Château - BP 21 - 51700 DORMANS
Tél. 03 26 58 68 30 - delphine.warsemann.51085@notaires.fr - www.notaires-dormans.fr

DORMANS - Réf. M/138. Pavillon de plain pied entièrement rénové, sur sous-sol à usage de garage, atelier, chaufferie et cellier, comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle de bain et wc. Cour et jardin. Classe énergie en cours.
140 500 €
Soit : 135 076 € + négo : 5 424 €

DORMANS - Réf. M/157. Maison d'habitation en pierre rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon séj, sdb, bureau, buanderie et wc. Au 1er étage: 3 ch. Grenier aménageable au dessus. Petite dépendance et jardin clos sur 1260m2. Classe énergie en cours.
159 000 €
Soit : 153 037 € + négo : 5 963 €

DORMANS - Réf. M/159. Axe Mareuil le Port-Epernay. Pavillon compr rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon séj, 5 ch dont 1 avec sdb privative, salle douche, wc, cellier et garage. 1er étage: ch. Autre garage en cours de construction. Jardin. Classe énergie en cours.
186 800 €
Soit : 180 027 € + négo : 6 773 €

Me F. CHÉPY
8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 03 26 66 11 39 - cv.fchepy@notaires.fr
www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/

MOURMELON LE GRAND Maison comprenant entrée, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, 2 chambres avec placard, véranda. Cave. Dépendances. Poêle à bois. Classe énergie : G.
145 500 €
dont 5 500 € d'émoluments de négo

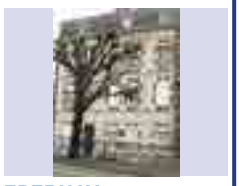
MOURMELON LE GRAND *RUE CANROBERT* - Maison comprenant au rdc: entrée, sdb, wc, cuis, salon-salle à manger, couloir. A l'étage: couloir, 2 pièces à rénover, 6 chambres. Garage porte électrique. Classe énergie : E.
166 200 €
dont 6 200 € d'émoluments de négo

RECY - Maison comprenant rez-de-chaussée surélevé: entrée, couloir, 2 chambres, salon-salle à manger, wc, salle de bains, cuisine. Sous-sol total: garage, wc et lavabo, chambre, chaufferie. Classe énergie : E.
155 900 €
dont 5 900 € d'émoluments de négo

Mes BAUCHET, TRUSSART, MELIN et HERVO
12 place Hugues Plomb - 51200 Épernay
Tél. 03 26 59 52 53 - bauchet.trussart.melin@notaires.fr
bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/

ST MARTIN D'ABLOIS Réf. 51025-187255. Maison de village composée d'un séjour, salon avec poêle à granules avec accès au jardin clos, 3 chambres, salle de bains. Double garage. Classe énergie : E.
205 310 €
Soit : 198 000 € + négo : 7 310 €

ST MARTIN D'ABLOIS Réf. 51025-189538. Maison/appartement offrant 116m2 hab avec jardin. Terrasse et garage. Belle pièce à vivre, 3 chambres, s. de bains, lingerie. Prestations de qualité.
227 970 €
Soit : 220 000 € + négo : 7 970 €



EPERNAY - Réf. 51025-189375. Proche de la gare routière, immeuble de rapport comprenant 6 appartements: 2 F3 et 4 F2. Actuellement loués. Bon rapport. Classe énergie : E.
284 620 €
Soit : 275 000 € + négo : 9 620 €

Mes J. LEFEBVRE et T. LEFEBVRE

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY
Tél. 03 26 54 01 19 - lefebvre-ay@notaires.fr

AY - Réf. A4. Maison ancienne à rénover, rdc: 2 pièces à aménager. 1er: palier, 2 pièces, s. de bains avec wc. Jardinet. Classe énergie : DPE vierge.
68 770 €
Soit : 60 000 € + négo : 8 770 €

AY - Réf. A11. *CENTRE* - Maison ancienne rdc: cuisine, séjour, couloir, sd'eau, wc, cellier-chaufferie. 1er: palier, 4 chambres, wc. Grenier au-dessus. Cave. Appentis servant de garage. Classe énergie : E.
109 530 €
Soit : 105 000 € + négo : 4 530 €

AY - Réf. A17. Une maison d'habitation, comprenant rdc: entrée, cuisine meublée avec véranda, débarras, séjour, wc. Au 1er: palier, 2 chambres, s. de bains. Garage et courette. Classe énergie : F.
155 873 €
Soit : 150 000 € + négo : 5 873 €

DIZY - Réf. D2. Maison de plain-pied: entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, 2 chambres. Sous sol: garage, chaufferie, cuisine d'été. Jardin et bâtiment séparé au fond du jardin. Classe énergie : G.
166 200 €
Soit : 160 000 € + négo : 6 200 €

DIZY - Réf. D5. Grande Maison, rez de chaussée: salon, séjour-cuisine, couloir, buanderie, wc, salle de bains, pièce, chaufferie. 1er: couloir, 3 chambres, salle d'eau-wc, grande pièce. Cave. Garage. Jardin. Classe énergie : DPE vierge.
330 973 €
Soit : 320 000 € + négo : 10 973 €

RILLY LA MONTAGNE - Réf. T2 et T2 BIS
2 Terrains à bâtir à Rilly la Montagne de 1 000 m2 et de 1271m2.
207 373 €
Soit : 200 000 € + négo : 7 373 €

Mes PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - scp.piteletassocie@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr

VERTUS - Réf. 011/402. Appt dans ensemble immobilier de type F3 compr rdc: séj, cuis, 2 ch, salle de bains, wc, dégagement. Et les 128/1000èmes des parties communes générales. Classe énergie : F.
103 342 €
Soit : 99 000 € + négo : 4 342 €

VERTUS - Réf. 011/413. Maison, rdc: salon avec chem et bar, cuis, sàm, sdb. Etage: 4 ch, chaufferie, wc. Cave. Gge. Cour intérieure avec coin pelouse. 2 dépend à usage de cellier dont une avec point d'eau et wc. Atelier. Pièce avec jacuzzi et douche. Classe énergie : D. **233 122 €**
Soit : 225 000 € + négo : 8 122 €

FERE CHAMPENOISE - Réf. 011/307. Maison d'habitation compr rdc: cuis avec buand, séj, salon avec insert. 1er étage: dégagt, 3 ch, sdb et wc. Chaufferie au dessus cuisine. Véranda, Cave. Cour. Grange indépendante. Classe énergie : DPE vierge.
83 772 €
Soit : 80 000 € + négo : 3 772 €

VILLESENEUX - Réf. 011/151. Maison sise 10 rue de Conflans, rdc: cuisine équipée ouverte donnant sur salon et sàm ouverte, bureau, chambre, sdb, wc. Etage: 2 chambres, wc. Sous-sol: lingerie, pièce de jeux, atelier-chaufferie, garage, remise. Jardin de 1.749m2. Classe énergie : D. **171 322 €**
Soit : 165 000 € + négo : 6 322 €

FROMENTIERES - Réf. 011/435. Maison d'hab et à usage professionnel compr salon-séj, cuisine, 4 ch, salle de bains, wc, rangement. Sous-sol: garage, vaste cave, salle de jeux, pièce, atelier-chaufferie. Terrasse. Jardin de 757m2. Classe énergie : D.
300 072 €
Soit : 290 000 € + négo : 10 072 €

LE MESNIL SUR OGER - Réf. 011/354. Bien viticole. Maison d'hab et à usage prof. Au ssol: garage, cellier, chaufferie, cave. Au rdc: cuis équipée, salon, sàm, ch, sdb, terrasse, véranda. A l'étage: 2 ch, sdd, dress, grenier, salle réception avec bureau, ch de vendanges. Cour. Classe énergie : D. **341 272 €**
Soit : 330 000 € + négo : 11 272 €

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr
www.potisek-benard-notaires.fr

AIGNY - Maison compr cour et jardin de plus de 600m2, habitation compr cuis aménagée, chambre, salle de bain, salon séjour avec poêle à bois. Etage: 2 chambres et grenier aménageable de plus de 45m2. Dépendances dans la cour. Classe énergie : E.
184 712 €
Soit : 178 000 € + négo : 6 712 €

TOURS SUR MARNE *LOTISSEMENT CROIX ST JACQUES* - Maison, rdc: entrée, salon séj, cuis aménagée, ch, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc avec douche. Ssol complet aménagé en buand, cellier, atelier et gge. Terrasse et jardin. Le tout sur 506m2. Classe énergie : D.
217 672 €
Soit : 210 000 € + négo : 7 672 €

VILLERS MARMERY Maison avec travaux. Couloir, cuisine ouverte donnant sur séjour donnant sur petit jardin, bureau, wc. Etage: 3 chambres et salle de bain. Cave, 2 garages. Grenier aménageable. Classe énergie : D.
155 872 €
Soit : 150 000 € + négo : 5 872 €

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr

EPERNAY - Maison d'hab, rdc: salon, sàm, cuis, wc, véranda. 1er étage: palier biblio, 3 chambres, bureau, sdb, wc. 2e étage: partie grenier, chambre mansardée et bureau. Ssol en 2 parties: coin cuisine et garage 2 voitures. Jardin avec ancien poulailler et abris jardin. Classe énergie : G.
315 521 €
Soit : 305 000 € + négo : 10 521 €

MOSLINS - Maison compr rez de cour: ssol, gge dble, cellier, buand, sde, dble portes de garages élect. En rdj: cuis AE neuve, dble salon séparé par pce ouverte, wc, vaste terrasse sans vis à vis. 1er étage: 4 ch sdb et wc. Jardin et sur le côté entièrement clos. Cour pkg fermé.
258 871 €
Soit : 250 000 € + négo : 8 871 €

REIMS - Maison compr rdc: cuisine AE, arr cuis, salon-salle à manger. Jardinet. Terrasse. Etage: 4 chambres dont 1 avec terrasse et 1 avec dressing, sd'eau, sdb, wc. Cave. Garage. Double vitrage, volets roulants, poêle bois et chauf gaz de ville. Construction 15 ans. Classe énergie : D.
361 872 €
Soit : 350 000 € + négo : 11 872 €

Mes PRUVOST et DRAPIER

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - pruvost.drapier@notaires.fr
pruvost-drapier.notaires.fr

REIMS - Réf. 029/397. Appt dans résidence avec gardien. Rdc: entrée avec dégagt, cuis, séj sur balcon, sdb, wc, 2 ch, rangt, loggia, cave. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles comprenant eau+chauffage: 2832E. Classe énergie : D. **117 762 €**
Soit : 113 000 € + négo : 4 762 €

ST MARD LES ROUFFY - Réf. 029/392. Maison d'habitation comprenant entrée avec salle de bains, cuisine, salon, chambre, wc, grenier au dessus. Dépendances. Jardin. Classe énergie en cours. **69 352 €**
Soit : 66 000 € + négo : 3 352 €

GIONGES - Réf. 029/401. Maison compr cuis ouverte sur salon séj, sàm, buand, sdb, 2 ch, dress, ssol. Maison ancienne: pce ppale, remise, pce, sdd, wc. Dans l'extension: box, écurie 5 box+ 2 box sur cour. Manège à chevaux. 6 box, stabu. Le tt avec stockage de paille + 2 paddocks. Classe énergie : F. **433 972 €**
Soit : 420 000 € + négo : 13 972 €

VOIPREUX - Réf. 029/412. Maison d'hab compr rdc: salon-séj, wc cuis semi ouverte sur salon, véranda, bureau, sàm. A l'étage: mezz, 3 ch, dress. Ssol: cave. Dans aile indép, appt à louer. Gge dble. Gde pièce à aménager. Studio de 2 pièces à rénover entièrement. Grange. Vaste jardin. **382 472 €**
Soit : 370 000 € + négo : 12 472 €

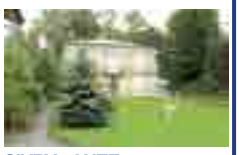
OGER - Réf. 029/404. Maison rdc: sàm, bureau, pce, séj, 3 ch, cuis, wc, buand. Gde cave. 1re dépend, rdc: 3 pces, cuis d'été. A l'étage: grenier comp 4 pces sur env 183m2. 2e dépend: partie de 2 pces. Gge avec grenier, autre pce avec four à pain et pce au-dessus. Cave. Jardin. Classe énergie : G. **207 372 €**
Soit : 200 000 € + négo : 7 372 €

VOUZY - Réf. 029/407. Très belle propriété compr longère en craie, rdc: cuis, coin lecture, gd salon/séj chem, sdb, dressing, ling, pce, ch, salle de sport. Etage: coin TV, 2 ch, sdb. Cave, gd gge. Grenier. Piscine chauffée. Jardin arboré. Patio avec barbecue en dur et bucher. Classe énergie : C. **578 172 €**
Soit : 560 000 € + négo : 18 172 €

Mes COURTY et ROBERT
Place de la République - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - corinne.garin@notaires.fr
courty-robert-rillylamontagne.notaires.fr/

RILLY LA MONTAGNE
Réf. GAU. Maison sans travaux, vue sur les vignes. Séjour 34,40m2, cuisine équipée 16m2, dégagement, wc, salon de 30,60m2, couloir, dress, ch au rdc, sdb. 1er étage: palier, 3 chambres, wc. Terrasse. Grand sous sol avec hauteur de 4m. Classe énergie : C.
267 500 €
dont 7 500 € d'émoluments de négo

VILLERS AUX NOEUDS
Réf. BOC. Maison de village, proche centre commercial Champfleury, avec potentiel compr auvent fermé, entrée, cuis meublée, séj, salon avec chem, wc, sdb avec douche. 1er étage: palier, 4 ch, wc. Jardin, vieilles dépend. Cave.
216 000 €
dont 6 000 € d'émoluments de négo



SIVRY ANTE - Réf. PIER.
Tres belle propriété compr maison d'hab, rdc: séj, salon, cuis, ch, sdb/wc, véranda, accès cave. Au 1er étage: 4 ch, sdb/wc. Grenier aménageable. Cour avec dépend (remise et maison de gardien). Domaine de chasse avec troupeau de mouflons. Classe énergie : E.
515 000 €
dont 15 000 € d'émoluments de négo

Mes CROZAT, PIERLOT et ROGE
23 avenue de Reims - BP 38 - 51390 GUEUX
Tél. 03 26 03 49 72 - beatrice.gobreau@notaires.fr

CRUGNY - Réf. 066/2417.
Maison neuve à FAVEROLLES ET COEMY (secteur) 161m2 hab sur 2 niv sur terrain 800m2 compr entrée, cuis équipée ouverte, salon 41m2, ch, dress et sdb en rdc, 3 ch et sdb en étage. Sous-sol total. Pompe chaleur. Classe énergie : B.
300 000 €
dont 10 372 € d'émoluments de négo

VRIGNY - Réf. 066/2425.
Maison usage mixte, construction récente de 110m2 à GUEUX secteur, comprenant entrée/bureau, garage de 60m2, cuisine/séjour de 54m2, 2 wc, 2 chambres, sdd. Classe énergie en cours.
197 000 €
dont 7 282 € d'émoluments de négo

Réf. 066/2047. EPERNAY secteur. Belle construction sur terrain de 1536m2 avec vue vallée de la marne de 184m2 compr entrée, salon bibliothèque, cuisine, bureau, 4 chambres, 3 sdb, bureau. Sous-sol total. Classe énergie : E.
550 000 €
dont 17 350 € d'émoluments de négo

Me Thierry MOBUCHON
Notaire
8 rue Pluche - 51100 REIMS
Tél. 03 26 89 89 21 - etude.mobuchon@notaires.fr

REIMS - *PATTE D'OIE* - Maison de plus de 220m2 habitable située à 300 mètres de la gare. Elle est comp rdc: 2 grandes pièces communicantes, donnant sur cour orientée plein sud avec véranda ancienne, couloir, cuis, wc. 1er étage: 2 grandes ch, bureau, pièce sanitaire/wc. 2e étage: 2 grandes ch et petite ch. 3e étage: pièce de plus de 40m2. Très belle construction avec parquet au sol. Des travaux sont à prévoir car la maison a été utilisée à usage de bureaux depuis 25 ans. Il faut prévoir cuisine, sdb, peintures. Email: amandine.englebert.51089@notaires.fr
500 000 €
dont 16 000 € d'émoluments de négo

THIENOT ET ASSOCIES notaires Guy Thienot. Olivier Thienot. Frédéric Logeart. Bertrand Rollin. François Gauthier
23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX - **Tél. 03 26 04 38 99 (service immobilier)**
thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr

TINQUEUX - Réf. 51046-184829. Dans résidence récente, appt contemporain 4 pièces avec asc très lumineux, séjour avec cuisine, 2 chambres, dressing, loggia. Parking. Bon état général. Très calme. Bien en copropriété. Nb de lots: 30 - Ch. Annuelles : 1.328,00 euros. Classe énergie : D.
228 000 €
dont 8 000 € d'émoluments de négo

REIMS - Réf. 51046-189114.
Quartier Moissons, particulier 10 pièces avec jardin plein sud et garages, séjour, salon, cuisine contemporaine, 6 chambres, 3 sdb, bureau. Salle de jeux, cave. Grenier. Prix: nous consulter. Classe énergie : D.

TAISSY - Réf. 51046-187630. En exclusivité, secteur calme, maison 8 pièces de 157m2 habitables avec jardin de 1000m2, séjour avec cuisine ouverte, salon, salle de jeux, bureau, 4 chambres, 2 sdb. Garage. Cour sur le devant. Chauffage au gaz. Libre au 1er aout 2015. Classe énergie : C.
372 000 €
dont 12 000 € d'émoluments de négo

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16 - 51430 TINQUEUX
Tél. 06 12 95 64 12 ou 03 26 08 26 08
immobilier.51067@notaires.fr

REIMS - Réf. 15D06. *HYPER CENTRE* - Secteur Vesle. En super structure, appt en résidence récente standing avec asc, type V, compr séj ouvrant sur belle terrasse, vue dégagée sur la cathédrale. 2 boxes. Parfait état, prestation de qualité CE.
439 122 €
Soit : 425 000 € + négo : 14 122 €

ST BRICE COURCELLES - Réf. 15B02. Saint Brice. Secteur calme. Pavillon récent 2005, non accolé 144m2 hab comp: entrée, séj 37m2 avec cheminée, cuis équipée, ch, cellier, buand. 1er: palier, 3 ch, sdb, sdd. Garage. Jardin clos sans vis à vis. Classe énergie : D.
299 900 €
dont 10 369 € d'émoluments de négo

BOULT SUR SUIPPE - Réf. 13F04. *VALLÉE DE LA SUIPPE* - Belle maison d'architecte de 2001, env 210m2, sur 3.000m2 parc arboré: salon séj sur terrasse et jardin, cuis aménagée spacieuse sur terrasse, bur ou ch. Etage: 5 ch, dress, sdb, wc. Gge 2 v. Chauf pompe à chaleur (neuve), volets éléct. Prestations neuves de standing. Classe énergie : C.
415 000 €
dont 13 419 € d'émoluments de négo

ST THIERRY - Réf. 15D07. MASSIF DE ST THIERRY. Pavillon 2012 de ppied sur sous sol donnant sur la foret avec 2000m2 de terrain: entrée, ensemble séjour + cuisine équipée ouverte de 45m2 donnant sur la terrasse, 3 chambres. Chauffage par pompe à chaleur. Excellent état. Classe énergie : E.
362 300 €
dont 12 241 € d'émoluments de négo

GUEUX - Réf. 15B09. Rare (en exclusivité). Pavillon de plain pied de type 4 non accolé sur 428m2 avec garage 1 v, cave et remise: cuisine, séjour carrelé, 2 chambres, sdd récente. Chauffage central gaz. Bon état général. Classe énergie : DPE vierge.
229 000 €
dont 8 242 € d'émoluments de négo

TINQUEUX - Réf. 14H03. Secteur calme et résidentiel. Maison d'architecte trad dans cadre arboré: séj 47m2 chem, bureau, cuis équipée attenante à sàm, ch + sdd, wc. 1er étage: mezz, 4 ch dont 1 avec sdb et 2 avec sdd, wc. Ssol total, gge 2v, gde pièce, cave, 2 terrasses. Excellent état. Classe énergie : E.
455 000 €
dont 15 022 € d'émoluments de négo

Toutes vos réductions
en CHAMPAGNE-ARDENNE sont sur...
reducavenue
.com
Téléchargez aussi vos offres sur...
reducavenue.com : bons de réduction et codes promo en ligne

Mes LEPAGE et LEFÈVRE

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
Tél. 03 26 41 26 42 ou 03 26 41 26 54 - etude.lepage-lefevre@notaires.fr

BLACY - Maison F5, tt confl, double vitage, véranda, dép. Jardin, calme. DPE en cours.
95 000 €
dont 4 222 € d'émoluments de négo

JUSSECOURT MINECOURT - Propriété 2 logis (F2 occupé), F7 libre. A rafraîchir. Tt confl. Jardin. Dép. Classe énergie : E.
127 000 €
dont 5 183 € d'émoluments de négo

THIEBLEMONT FAREMONT - Maison F7 tt confl. 4 chbres (2 plain-pied), bureau. Jardin. Garage. Classe énergie : D.
118 000 €
dont 4 912 € d'émoluments de négo

VITRY LE FRANCOIS - Mais. tt confl: cuis équipée, gd séjour/terrasse, garage, wc. 3 ch, s/bains. Jardin. Classe énergie : C.
139 000 €
dont 5 543 € d'émoluments de négo

ECRIENNES - Vitry/St Dizier, prox. A4. Pavillon sur ssol total, F5/6 tt confl. Cuis équipée récente. Ens clos. Intimité. Le tout en état impecc. Classe énergie : D.
140 000 €
dont 5 573 € d'émoluments de négo

REIMS LA BRULEE - Prox Vitry. Pav s/sol total, F6 tt confl, 4 chbres (3 de plain-pied). Grenier évolutif. Jardin arboré.
141 000 €
dont 5 603 € d'émoluments de négo

VITRY LE FRANCOIS - Mais ctre ville. Rdc: s/manger + salon ouvrant sur jardinet, cuisine équipée, chambre, wc. Étage: 3 ch, sdb. Classe énergie : E.
95 000 €
dont 4 222 € d'émoluments de négo

VITRY LE FRANCOIS - Immeuble composé de 2 appartements. Rdc, F3, jardinet et garage, loué. Au 1er: F3 + grenier aménageable.
84 000 €
dont 3 893 € d'émoluments de négo

Mes BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/

BANNES - Réf. 043/730. Maison d'hab de 2009 ppied compr séj avec coin cuisine aménagée, buand, bureau, 4 ch, sdb, wc. Terrasse, jardin clos avec abri jardin. Chauffage économe. Assainissement aux normes. Toiture avec panneaux photovoltaïques. Terrain 1190m2. Classe énergie en cours.
166 170 €
Soit : 160 000 € + négo : 6 170 €

FERE CHAMPENOISE
Réf. 043/830. Maison d'hab rénovée, rdc: salon, cuisine aménagée avec coin repas et poêle à granulés, accès à terrasse, wc avec point d'eau. A l'étage: 2 ch, sdb, buand, wc. Au 2nd: 2 chambres. Grange. Jardin clos. L'ensemble sur terrain 832m2. Classe énergie en cours.
135 200 €
Soit : 130 000 € + négo : 5 200 €

FERE CHAMPENOISE
Réf. 043/818. Maison compr au rdc : séjour, cuisine AE, chamb, wc, sdb. A l'étage : 4 ch, wc, grenier. Ssol complet : garage, cave, chaufferie, wc. Cour et jardinet. L'ensemble sur un terrain de 203 m². Chaudière gaz à condensation neuve. Classe énergie : E
147 600 €
Soit : 142 000 € + négo : 5 600 €

Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

Le notaire, votre intermédiaire pour acheter à moindres frais !

Notaires

Les notaires sont également des professionnels de l'immobilier…

Leur service de négociation immobilière vous permet de visiter, trouver et acheter votre future maison ou appartement.

Le tarif de cette activité (fixé par décret au plan national) est un des plus avantageux sur le marché !

Les honoraires de négociation à régler au notaire, en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement :

- **5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €**
- **et 2,5 % ht au-dessus de ce montant**

TVA 20 % en sus

POUR UN BIEN DE 150 000 € NET VENDEUR

- de 0 à 45 735 € :	2 744 € TTC
- de 45 735 à 150 000 € :	3 128 € TTC
Soit, pour cet exemple :	5 872 € TTC

Soit, 3,91 % TTC du prix d'achat

JEU CONCOURS

du 17 février au 16 mai 2015

Dites-nous ce que vous pensez du magazine... et GAGNEZ !

Tirage au sort par huissier. Jeu concours gratuit sans obligation d'achat. Règlement du jeu déposé chez Maître Marie-Huguette POUYAUD, huissier de justice - 25 rue Guingauderie - 19210 Lubersac. Le règlement complet est disponible sur simple demande à l'adresse mail suivante jeuconcours@immonot.com ou par courrier à Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 Pompadour. Les informations nominatives recueillies dans le cadre du présent jeu seront traitées conformément à la Loi informatique et libertés du 6 janvier 1978. Chaque participant a un droit d'accès de rectification ou de radiation des informations le concernant sur simple demande écrite à l'adresse du jeu. (1) 1 iPad mini wifi - 16 Go, valeur 249 €. (2) Wonderbox Châteaux et belles demeures 3 jours (2 nuits avec 2 petits déjeuners pour 2 personnes), valeur 139 €. (3) Krups YY1530FD Nespresso Inissia Machine à Espresso 19 bars, valeur 99 €. Photos non contractuelles.

1> Pour quelle raison avez-vous pris le magazine des notaires ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles d'information
☐ Les deux ☐ Autre .....

2> Globalement, comment qualifiez-vous le magazine des notaires ?

☐ Très intéressant ☐ Peu intéressant
☐ Intéressant ☐ Pas du tout intéressant

3> Selon vous, le magazine est une référence :

	Tout à fait d'accord	D'accord	Assez d'accord	Pas du tout d'accord
Pour les actualités juridiques				
Pour les annonces immobilières				
Pour les infos liées à l'immobilier et l'habitat				

4> Le contenu des articles vous semble

☐ Très satisfaisant ☐ Peu satisfaisant
☐ Satisfaisant ☐ Pas du tout satisfaisant

5> Quels sujets souhaiteriez-vous voir traités dans nos prochains numéros ?

.....

6> Vous lisez le magazine des notaires ?

☐ À chaque parution ☐ Souvent ☐ Occasionnellement ☐ C'est la 1re fois

7> Combien de personnes sont susceptibles de le lire dans votre entourage ?

☐ Juste vous ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 et plus

8> Savez-vous que le magazine est également consultable gratuitement sur le site www.journal-des-notaires.com ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, le consultez-vous :

☐ Oui ☐ Non

9> Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté le magazine ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

10> Accordez-vous plus de crédit à nos partenaires publicitaires (banques, constructeurs, promoteurs...) **qu'à d'autres annonceurs sur d'autres supports ?**

☐ Oui, tout à fait ☐ Oui, plutôt ☐ Non, pas vraiment ☐ Non, pas du tout

11> Quelles sont vos remarques et/ou suggestions concernant le magazine en général ?

.....

2e lot
1 Wonder box[2]

12> Actuellement, vous êtes*

☐ Locataire ☐ Propriétaire

13> Avez-vous un projet immobilier ?*

☐ Oui ☐ Non

Si oui, que recherchez-vous* :

☐ Achat dans le neuf ☐ Achat dans l'ancien

Dans le cadre de votre* :

☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire
☐ Investissement immobilier
Dans quel(s) département(s) .....

14> Connaissez-vous le site d'annonces immobilières *immonot.com* ?*

☐ Oui ☐ Non

Si oui, le consultez-vous ?

☐ Oui ☐ Non

Vous êtes* :

☐ Un homme ☐ Une femme

Dans quelle tranche d'âge vous situez-vous ?*

☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans ☐ 35 - 44 ans
☐ 45 - 54 ans ☐ 55 - 64 ans ☐ 65 ans et plus

Quelle est votre profession ?*

☐ Artisan ☐ Profession libérale ☐ Retraité
☐ Agriculteur/Exploitant ☐ Employé ☐ Étudiant
☐ Cadre ☐ Chef d'entreprise/cadre dirigeant
☐ Agent maîtrise, technicien ☐ Demandeur d'emploi ☐ Fonction publique
☐ Femme/homme au foyer ☐ Autre .....

Quel est le revenu mensuel net de votre foyer ?*

☐ Moins de 1 200 € net/mois ☐ 1 200 à 2 300 € net/mois
☐ 2 300 à 3 500 € net/mois ☐ 3 500 à 5 000 € net/mois
☐ 5 000 € net ou plus/mois

3e lot
Krups Nespresso

Quelle est votre situation familiale ?*

☐ Seul ☐ En couple

Nombre d'enfants en sein du foyer* :

☐ ___ ☐ Sans enfant

Vos coordonnées* :

Nom ..... Prénom .....

Adresse .....

CP ..... Ville .....

N° de téléphone .....

Mail .....

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services · Jeu concours · BP 21 · 19231 Pompadour Cedex
E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

Participez en ligne sur
http://enquete.immonot.com
ou flashez ce code

* Informations obligatoires pour valider votre participation au jeu concours.

Notaires CHAMPAGNE-ARDENNE

Les annonces immobilières de notaires partout et à tout moment !

Conception : notariat services

Appli immonot.com à télécharger sur votre mobile et tablette

+ de 87 000 annonces immobilières de notaires

immonot.com
l'immobilier des notaires